

Fažana- jedinstvena kuća sa bazenom na katu i pogledom na more, Fažana, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título:	Fažana- jedinstvena kuća sa bazenom na katu i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	189 m ²
Tamaño del lote:	818 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1.00 €
Publicado:	16.04.2024

Condición

Desarrollado:	2019
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	

Ciudad: Fažana
Área urbana: Fažana
Poštanski broj: 52212



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+

Descripción

Información adicional: Istra, Fažana, u mirnoj slijepoj ulici u sklopu naselja novih kuća za odmor smjestila se ova moderna kuća za odmor. Kuća je udaljena od centra Fažane, plaže i svih sadržaja manje od 600 m odnosno 10 minuta lagane šetnje. U centru mjesta osim šarmantnog starog grada, dugačke rive sa mnogim restaurantima nalazi se šetnica uz uređenu plažu. Ova nova i moderna kuća djelo je lokalno poznatog investitora sa bogatim iskustvom te tima priznatih arhitekata poznatih po jedinstvenim a ugodnim za život kućama za odmor. Iz svakoga kuta kuća nudi nešto novo i posebno. U prizemlju objekta nalaze se tri spavaće sobe sa dvije kupaonice, kućni wellness, tehnička soba i mala soba za opuštanje. Iz svih prostorija u prizemlju izlazi se u uređen kućni vrt u hlad okolnih stabala te maslina. Na prvome katu nalazi se open space dnevni boravka sa kuhinjom i blagovanjem te vlasnička soba sa kupaonicom. Sa kata se izlazi na natkrivenu terasu na kojoj se nalazi bazen, sunčalište, prostor za roštilj i to sve uz prekrasan pogled na more. Osim arhitekture kuća je i opremljena najmodernijim sustavima grijanja, hlađenja i tople vode. Kategorizirana je i iznajmljuje se kao kuća za odmor te donosi vlasnicima izvanredan povrat investicije. Kuća je u vlasništvu pravne osobe te je u sustavu PDV-a. Cijena iz oglasa NE uključuje PDV. Prava prilika za kupnju posebne nekretnine blizu mora, posebnog dizajna, spektakularnog pogleda na more te odličnog povrata investicije kroz iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 1001-148

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 528638
Agency ref id: 1001-148