

## Novogradnja, kuća u nizu nedaleko od plaže, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Novogradnja, kuća u nizu nedaleko od plaže  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 125 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 37 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 1  
Precio: 300,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2023

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Umag

Área urbana: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Umag, Bašanija Prodaje se kuća u nizu u novogradnji nedaleko od Umaga. Kuća je površine 83m<sup>2</sup> (+42m<sup>2</sup> krovna terasa). U prizemlju se nalaze 2 spavaće sobe, hodnik te kupaonica. Na 1.katu je dnevni boravak te kuhinja i blagovaonica. Iznad se nalazi još i krovna terasa sa koje se pruža i pogled na more. Kuća se grije pomoću klima uređaja i podnog grijanja. Okućnica iznosi 37m<sup>2</sup>. Kući pripadaju i 2 parkirna mjesta. Nekretnina se prodaje u fazi ključ u ruke (gotovi podovi i sanitarije, bez namještaja). U neposrednoj blizini kuće se nalaze uređene plaže, trgovine, kafići, restorani, banka, pošta, šetnice, golf igrališta i mnogi drugi zanimljivi sadržaji. Umag je udaljen svega nekoliko minuta vožnje, kao i slovenska granica. S obzirom na lokaciju i mnoge zanimljive sadržaje nekretnina je idealna za ljetni odmor i turizam. ID KOD AGENCIJE: 1010-256

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 528648  
Agency ref id: 1010-256  
Teléfono de contacto: +38552210824