

## Pula okolica, autohtona ljepotica blizu mora, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Pula okolica, autohtona ljepotica blizu mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	145 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	110 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	380,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	1700
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana

Área urbana: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Marčana, okolica Prodajemo prekrasnu renoviranu 300 godina staru kuću, bogate povijesti. Smjestila se u manjem pitoresknom naselju udaljenom samo 3 km od mora i plaža. U naselju se na pješačkoj udaljenosti od kuće nalaze svi za život bitni sadržaji poput trgovine, pošte, restorana, kafića, škole i ostalih. Ova je ljepotica u potpunosti renovirana u tradicionalnom stilu pa je savršena za ljude koje privlači autohtoni stil. Trenutno se iznajmljuje u turističke svrhe, a sve svoje posjetitelje oduševljava svojom posebnom. Prostire se na 3 etaže i ukupnih 145 m<sup>2</sup>, a čine ju velika dnevna soba sa prekrasnim kaminom i blagovaonskim stolom te rustikalna kuhinja. Na prvi nas kat vode drvene stepenice na kojemu su se smjestile dvije spavaće sobe i kupaona dok se na drugom katu u visokom potkrovlju nalazi velika spavaća soba sa kupaonom. Cijela kuća obitava sa antikvitetnim stvarima i namještajem poput kreveta i stare škrinje, a prodaje se potpuno namještena. Ova nekretnina je odlična prilika za ljubitelje autohtonog stila te može biti savršena kako za uživanje u njoj tako i kao investicija u bavljenje turizmom. ID KOD AGENCIJE: 1006-29

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 528676  
Agency ref id: 1006-29  
Teléfono de contacto: 0038552210824