

Pula, moderna zgrada sa 4 stana blizu centra, Pula, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título:	Pula, moderna zgrada sa 4 stana blizu centra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	364 m ²
Tamaño del lote:	383 m ²
Número de pisos:	4
Dormitorios:	14
Baños:	8
Precio:	1,900,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

Condición

Desarrollado:	2019
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	

Ciudad: Pula
Área urbana: Kaštanjer
Poštanski broj: 52100

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A+

Descripción

Información adicional: Pula U okolicí Centra Pule samo 10 minuta pješke do Starog Grada i tržnice sagrađena je nova stambena zgrada sa 4 stana i velikom krovnom terasom moderne arhitekture. Smještena je u slijepoj ulici u mirnom kvartu nedaleko od trgovine te ostalih sadržaja. Građena je kao stambena zgrada za turistički ili dugoročan najam a može poslužiti i kao kuća za odmor veće familije. Moderna arhitektura, kvalitetna oprema i namještaj, uređen okoliš te mirno susjedstvo čine ovu zgradu dobrom prilikom za investiciju. Zgrada se razlikuje od današnjim novogradnji po velikim terasama iz svakog stana, uređenim vrtom sa ostavama te velikom krovnom terasom koja gleda da cijeli Grad. U prizemlju su dva stana svaki sa 2 spavaće sobe, 2 kupatila, dnevnim boravkom sa kuhinjom, blagovaonom i terasom. Na 1. i 2. katu se nalaze dva komforna gotov identična stana sa 3 spavaće sobe, 2 kupatila, komfornim dnevnim boravkom sa blagovaonom i kuhinjom te terasom koja se proteže cijelom širinom zgrade. Terasa čini kombinaciji lounge djela sa sunčalištem te natkriveno mjesto za ručak ili večeru. Centar uživanja je definitivno intimna krovna terasa na kojoj sva četiri stana mogu koristiti po cca 30m2 terase za roštilj, sunčanje ili uživanje u jacuzziu uz pogled na Grad i zalazak sunca. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja a kroz stanove su povučene sve instalacije do tehničke sobe za toplinsku pumpu koja bi pokretala centralno grijanje te za solarne panele. Također tu su instalacije za video nadzor i alarm. Zgrada je građena kao više obiteljska građevina te budući vlasnik može etažirati i prodavati po stanovima ili je moguća kupnja više obitelji zajedno. Uz stan svaki vlasnik dobiva jednu ostavu u sklopu okućnice te parkirno mjesto. Posebna nekretnina sa mnogo mogućnosti za življenje ili kao uhodani posao iznajmljivanja. ID KOD AGENCIJE: 1001-100

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 528679
Agency ref id: 1001-100

Teléfono de contacto: +38552210824