

## Medulin-kuća sa bazenom pokraj šumice,rijetkost, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Medulin-kuća sa bazenom pokraj šumice,rijetkost  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 145 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 840 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 2  
Precio: 575,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2009

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Medulin

Área urbana: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Medulin U turističkom mjestu Medulin poznatom po dugim pješčanim plažama i mnogobrojnim sadržajima smjestila se ova elegantna kuća za odmor. Kuća je smještena na rubu naselja u samo 800 m od plaže. Zeleno mirno okruženje sigurno će cijeniti ljubitelji zelenila i mira te vlasnici životinja. Kratkom šetnjom dolazi se do svih sadržaja od gastronomije do zabave i uživanja. U prizemlju kuće se nalazi komforni dnevni boravak sa kaminom, blagovaonica sa kuhinjom sa koje se gleda na bazen te kupaonica. Iz dnevnog boravka i blagovaone izlazi se u uređenu okućnicu gdje se osim na bazenu može uživati u hladovini velike natkrivene terase idealne za popodnevni ručak. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe, velika kupaonica i još jedna terasa. Kuća se iznajmljuje turistima, ima odličnu popunjenost te odlične prihode. Odlična prilika za kupnju kuće u blizini pješčane plaže, okružena šumicom ugodnog mediteranskog stila kako za uživanje tako i kao investicija ID KOD AGENCIJE: 1000-49

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 528691  
Agency ref id: 1000-49  
Teléfono de contacto: +38552210824