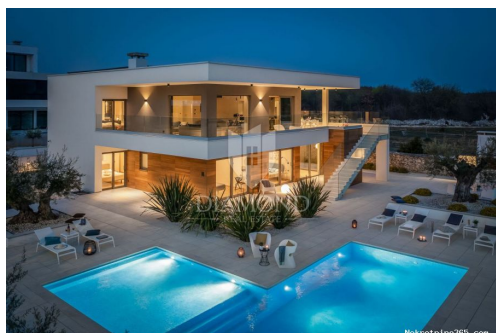


FAŽANA, vebna vila sa pogledom na more, Fažana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Diamond Realestate
Nombre: Agencia
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: FAŽANA, vebna vila sa pogledom na more
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 432 m²
Tamaño del lote: 1069 m²
Número de pisos: 3
Dormitorios: 6
Baños: 5
Precio: 1,750,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2018

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:

Ciudad: Fažana
Área urbana: Fažana
Poštanski broj: 52212

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A



Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Istra, Fažana U zaleđu bajkovite Fažane na blagoj uzvisini sa pogledom na more, svega nekoliko kilometra od mora, smjestilo se naselje "STARA MASLINA". Naselje se sastoji od 8 modernih dizajnerskih dragulja savršeno uklopljenih u staro naselje i zeleno okruženje. Jedna od prvo dovršenih kuća u naselju je velebna VILA PENDOLINO koja već na prvi dojam očarava modernim linijama, velikim terasama te stoljetnim maslinama koje je okružuju. Sama kuća prostire se na 3 prostrane etaže. Podrumski dio koji je predviđen za sadržaje kao što su biljar, stolni tenis, teretana, stolni nogomet te dodatna soba za mlade ili osoblje kuće. Na prizemlju se nalaze 3 sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom te mini wellness prostorija sa saunom i tušem. Iz svake prostorije se izlazi na kućni bazen te prostranu okućnicu. Na prvome katu smjestio se dnevni boravak sa kuhinjom sa ostavom, blagovaonom te vlasnička soba sa kupaonicom i izlazom na terasu. Iz dnevnoga boravka izlazi se na terasu veličine cca 55m2 koja sa koje se prostire pogled na naselje, zeleno okruženje te more i Brijune. Okućnica kuće prati energiju cijele kuće te mami svoje goste da izađu među stoljetne masline na prostrana sunčališta, veliki bazen od 65m2 sa plitkim djelom za najmlađe ili one željne odmora u plićaku te ručanje na natkrivenoj terasi u hladu pokraj roštilja. Sa stražnje strane kuće nalazi se i garaža za automobili koja može poslužiti kao dodatna ostava za višak stvari i opreme. Osim najsuvremenije rasvjete, grijanja, recirkulacije zraka, sigurnosnih sustava, kuća se prodaje kompletno opremljena kvalitetnim namještajem i opremom što je čini spremnom za korištenje ili turističko iznajmljivanje. Nekretnina je u sustavu PDV-a što znači da bi se osnivanjem firme mogao izvršiti povrat PDV-a što bi umanjilo cijenu te ubrzalo povrat investicije. Luksuzna nekretnina za uživanje ili odlična investicija koja garantira siguran, stabilan i brz povrat uloga ID KOD AGENCIJE: 1001-1

Información de contacto adicional

Número de referencia 528692

interno:

Agency ref id: 1001-1

Teléfono de contacto: +38552210824