

Istra, Savičenta, prekrasna kuća sa bazenom, 200m²+800m² okućnice! Svetvinčenat, Casa



Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj
Nombre: Sandra
Apellido: Kralj
Nombre de la empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código postal: 52100
Dirección: Mihovilovićeve 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Política de
privacidad:

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Savičenta, prekrasna kuća sa bazenom, 200m2+800m2 okućnice!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m ²
Tamaño del lote:	800 m ²

Dormitorios: 4
Baños: 4
Precio: 580,000.00 €
Publicado: 16.10.2023

Condición

Condición: Mantenido
Desarrollado: 2015

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Svetvinčenat
Área urbana: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado,
Aguas residuales
Eficiencia energética: A



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Istra, Savičenta, prekrasna vila ukupne veličine 200m2 koja se smjestila na 1000m2 zemljišta gdje je svoju oazu mora pronašao i bazen veličine 40m2. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe sa kupatilima, prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, dodatnog kupatila, ostave te četiri parking mjesta. Na urešenoj okućnici smjestio se bazen veličine 40 m2 i natkrivena terasa sa uređenom ljetnom kuhinjom. U sklopu kuću nalazi se i sauna za četiri osobe sa vlastitim tušem. Kuća se u ljetnom periodu iznajmljuje, ali je opremljena podnim centralnim grijanjem, klimama u svakoj prostoriji te peći na pelete tako da je u kući moguć i boravak preko hladnijih mjeseci. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Vlasništvo čisto!! Šifra objekta: K-008 Energetska klasa: A **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini

i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.**
Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.

Información de contacto adicional

Número de referencia 528782
interno:
Agency ref id: K-008
Teléfono de contacto: +385 (99) 436-1600