

## ISTRA, ŠTINJAN - Moderna duplex kuća na odličnoj lokaciji, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA,ŠTINJAN - Moderna duplex kuća na odličnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	170 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	172 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	13.11.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: A



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: ISTRA,ŠTINJAN - Moderna duplex kuća na odličnoj lokaciji Štinjan je turističko naselje na sjeverozapadu Pule. Posljednjih godina postalo je jako popularno zbog svoje pozicije na brijunskoj rivijeri te privlači sve više posjetitelja tijekom ljetnih mjeseci. Novouređene plaže s pristupom za invalide, tuševima, svlačionicama, igralištima, kafićima i restoranima uz obalu, biciklistička staza i dugačka uređena šetnica koja ide sve do Peroja na sjeveru, netaknuta priroda, te prekrasni zalasci sunca i pogled na brijunsko otočje čine Štinjan još atraktivniji. Kuća je površine 170,52 m<sup>2</sup> te se sastoji od ulaznog hodnika pored kojeg se smjestio vešeraj i wc, a na drugu stranu predivan pogled na open space dnevni boravak s izlazom na terasu i dvorište te kuhinja s blagovaonom. Unutarnjim stubištem penjemo se na kat gdje je hodnik koji ima izlaz na prostranu terasu, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazom na zajednički balkon. Kroz cijelu nekretninu sprovedeno je podno grijanje te je opremljena s četiri inverter klima uređaja. Kući pripada 172 m<sup>2</sup> okućnice što nudi opciju za izradu ljetne kuhinje i roštilja po želji novih vlasnika. Ispred ulaza smjestio se parking za tri vozila. Kuća se prodaje potpuna namještena, te zbog svog izgleda, jako mirne lokacije koja je udaljena svega 2 minute autom od prvih plaža, smatramo je savršenom za početak obiteljskog života ili kao povrat investicije u svrhu iznajmljivanja u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 25012

## Información de contacto adicional

Número de referencia      528858  
interno:  
Agency ref id:            25012  
Teléfono de contacto:    +385 99 371 3802