

ISTRA, MOTOVUN - Kamena kuća s potencijalom, Motovun, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, MOTOVUN - Kamena kuća s potencijalom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	120 m ²
Tamaño del lote:	650 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	1
Precio:	230,000.00 €
Publicado:	13.11.2024

Condición

Desarrollado:	1960
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Motovun
Área urbana:	Motovun
Poštanski broj:	52424



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: ISTRA, MOTOVUN - Kamena kuća s potencijalom Na sjevernom dijelu Istre, iznad doline rijeke Mirne, na čunjastom brdu koji se nalazi na 277 metara nadmorske visine, smjestio se najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić - Motovun, koji je do danas sačuvao srednjovjekovni izgled. Sam grad podijeljen je na tri dijela, a njegova su specifičnost dva reda zidina. Do grada vodi najduže stubište u Hrvatskoj sa 1052 stube. Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima i poznatim vinarima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao što su berba grožđa, branje šparoga, skupljanje tartufa, ribolov, paragliding, slobodno penjanje, vožnja kanuom, a za lijepoga vremena, iznad Motovuna, moguće je voziti se balonom. Najpoznatija manifestacija je koja se održava u ovom gradu potkraj srpnja je Motovun film festival. Nedaleko Motovuna, na

prodaju je dvojni kameni objekt, raspoređen kroz suteran, prizemlje i kat. U prizemlju je smještena kuhinja s dnevnim dijelom i kupaonica. Unutarnje stepenište vodi u potkrovlje gdje se smjestila spavaća soba. Dio objekta je useljiv i moguće ga je koristiti, dok je dijelu potrebna adaptacija. Prizemlje trenutno funkcionira kao dvije zasebne cjeline, ali prema željama vlasnika, moguće je proširiti stambeni prostor u jednu veću stambenu jedinicu. U suteranu su smještene dvije prostorije koje se mogu funkcionalno urediti kao konoba ili zasebna stambena jedinica. Radi se o dvojnog objektu koji ima djelomičan pogled na Motovun. Pripada mu okućnica površine 650 m². Kući je potrebna adaptacija, no s obzirom na odlično stanje zidova, moguće je očuvati autentičnost istarske kuće. Smještaj na mirnoj lokaciji, okruženje kuća za odmor, pogled na Motovun, blizina atraktivnih turističkih sadržaja, daju ovoj nekretnini veliki potencijal, a budućem vlasniku mogućnost povrata investicije kroz turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24437

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 528882
Agency ref id: 24437
Teléfono de contacto: +385 95 531 6939