

Vodnjan, roh bau kuća s prostranom okućnicom, Vodnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
 Nombre: Agencija
 Apellido: Diamond Realestate
 Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 Código postal: 52440
 Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
 1.kat
 Mobile: +385 52 210 824
 Phone: +385 52 210 824
 Sobre nosotros: Diamond Real Estate
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
 1.kat,
 52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Vodnjan, roh bau kuća s prostranom okućnicom
 Propiedad para: Venta
 Tipo de vivienda: separado
 Pies cuadrados: 279 m²
 Número de pisos: 3
 Dormitorios: 10
 Precio: 510,000.00 €
 Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2009

Ubicación

País: Croatia
 Provincia / Región / Istarska županija
 Provincia:
 Ciudad: Vodnjan
 Área urbana: Vodnjan

Poštanski broj: 52215

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Vodnjan, okolica, roh bau kuća na mirnoj lokaciji s dvije stambene jedinice i prostranom okućnicom. Nedaleko od samog centra Vodnjana prodajemo kuću u visokoj roh bau fazi ukupne površine 279m². Kuća se sastoji od dva stana i podruma. Prvi stan ukupne površine 120m² u visokom prizemlju ima dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu koji imaju izlaz na terasu, kupatilo, dok na katu se nalazi spavaća soba s balkonom i kupaonicom. Drugi stan koji je namijenjen kao apartman od ukupne površine 69m² sastoji se od prizemlja u kojemu se nalazi dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonom koji imaju izlaz na terasu, kupatilo, dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe s kupatilom. Podrum kuće ukupne površine 89m² povezan je s većim stanom no po želji novog vlasnika može se napraviti i treća stambena jedinica. Prema građevinskoj dozvoli moguća je gradnja bazena. Instalacije za struju i vodu provedene su kroz cijelu kuću, planirano je podno grijane i postavljanje klima uređaja. Kuća ima i prostranu okućnicu površine 3700m², od čega je 1824m² poljoprivredni dio. Na poljoprivrednom dijelu nalazi se 70 stabala dvadesetogodišnjih maslina. Prva kuća je udaljena 200m. Kuća se prodaje u roh bau fazi za navedenu cijenu što ostavlja mogućnost potencijalnom kupcu da završne radove i opremanje nekretnine odradi po vlastitim željama i potrebama. Nekretnina po završetku ima puno potencijala kao kuća za odmor s obzirom na mirnu lokaciju. ID KOD AGENCIJE: 2005-184

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 529028

Agency ref id: 2005-184

Teléfono de contacto: 052210824