

## OTOK PAŠMAN, KRAJ - Renovirane prizemnice sa 4 apartmana i pogledom na more, Pašman, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK PAŠMAN, KRAJ - Renovirane prizemnice sa 4 apartmana i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	137 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	388 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	10
Baños:	4
Precio:	240,000.00 €
Publicado:	13.11.2024

### Condición

Última reforma:	2023
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pašman
Área urbana:	Kraj
Poštanski broj:	23262

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: OTOK PAŠMAN, KRAJ - Renovirane prizemnice sa 4 apartmana i pogledom na more Prodaju se tri renovirane kuće u mjestu Kraj na otoku Pašmanu. Renovirani objekti s već uhodanim turističkim poslovanjem sveukupne stambene površine 137,43 m2 izgrađeni su na parceli od 388 m2. Broje sveukupno četiri jednosobna apartmana raspoređena u tri odvojene kuće. Prva kuća ima stambenu površinu od 35,85 m2, a sastoji se od dnevnog boravka i kuhinje, spavaće sobe, kupaonice, galerije u potkrovlju i natkrivene terase. Druga kuća od 68,76 m2 se sastoji od dva jednosobna apartmana i podruma. Treća kuća površine 32,81 m2 se sastoji od jednosobnog apartmana i ljetne kuhinje. Prve dvije kuće su renovirane 2023. godine kada je promijenjena stolarija, podne obloge i namještaj. Treći objekt zahtjeva adaptaciju. Apartmani u klimatizirani i kategorizirani sa tri zvjezdice. Na prostranoj i kompletno ograđenoj okućnici s popločenim dvorištem i uređenim vrtom dostupan je privatni parking. Najbliža plaža udaljena je 500 m. Mjesto Tkon maleno je pomorsko mjesto na otoku Pašmanu okruženo prekrasnim šljunčanim plažama i netaknutom prirodom. Otok Pašman vrlo je dobro povezan s kopnom trajektnom linijom za Biograd na Moru. U blizini se nalaze i brojni Nacionalni parkovi i parkovi prirode. Primjerice Nacionalni park Kornati, jadranski dragulj koji se nalazi u blizini, otočje je specifične geografije koje se sastoji od 89 otoka, otočića i hridi, a u blizini se nalazi i Park prirode Telašćica sa slanim jezerom Mir. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25025

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 529190  
Agency ref id: 25025  
Teléfono de contacto: +385 99 284 0404