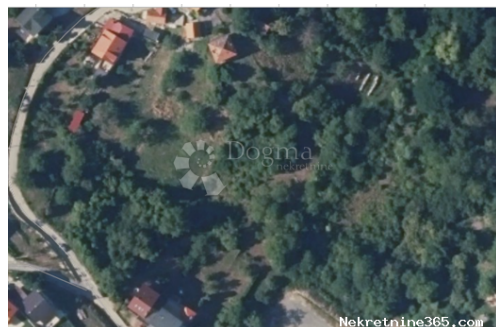


## Zemljište za investiciju, Podsljeme, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Zemljište za investiciju
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1741 m <sup>2</sup>
Precio:	160,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Descripción

Información adicional: Prodaja Građevinskog Zemljišta u Markuševcu - Idealno za Stanovanje ili Investiciju Ponosno vam predstavljamo jedinstvenu priliku za kupovinu građevinskog zemljišta u predivnom Markuševcu, svega 7 minuta vožnje autom od Sljemenske žičare. Ovo zemljište površine 1741m<sup>2</sup>, s ukupnom bruto površinom (GBP) od 716m<sup>2</sup>, nudi izvanrednu mogućnost za izgradnju stambenog objekta iz vaših snova. Zemljište je podijeljeno na tri parcele i već je ishodovan idejni projekt za zgradu, pružajući vam jasnu sliku o potencijalu ovog prostora. Planira se izgradnja zgrade visine do tri nadzemne etaže, pri čemu je treća etaža koncipirana kao uvučeni kat, što će doprinijeti harmoničnom izgledu zgrade i okoline. Jedna od ključnih prednosti ovog zemljišta je njegova prirodna nakošenost. Zbog toga će suteran biti jedinstven i daleko od klasičnog koncepta sutera. Ova karakteristika

omogućava dodatni prostor za stambene jedinice ili druge svrhe, čineći ovu nekretninu još privlačnijom za potencijalne kupce ili investitore. Lokacija je iznimno povoljna, omogućavajući brz i jednostavan pristup Sljemenskoj žičari i svim njenim atrakcijama. Markuševac je poznat po svojoj mirnoj i prirodnoj okolini, što će vam omogućiti da živite u oazi mira, a istovremeno ćete biti udaljeni samo nekoliko minuta od užurbanosti grada. Ovo je idealna prilika za one koji traže mjesto za izgradnju obiteljskog doma u blizini prirode, ali i za investitore koji prepoznaju potencijal ovog zemljišta za razvoj stambenih jedinica. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog jedinstvenog građevinskog zemljišta u Markuševcu. FILIP ADŽIĆ ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 0998383110 filip.adzic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG70039

## Información de contacto adicional

Número de referencia      529261  
interno:  
Agency ref id:              ZG70039