

## SAMO KOD NAS Auto praonica 160 m2 i caffe bar 40 m2, Rijeka, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título: SAMO KOD NAS Auto praonica 160 m2 i caffe bar 40 m2  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 200 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Precio: 250,000.00 €  
Publicado: 30.06.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Primorsko-goranska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rijeka  
Área urbana: Turnić  
Poštanski broj: 51000



### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: B

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Auto praonica u radu i kafić površine 200 m2.Praonica ima mogućnost vanjskog i unutarnjeg čišćenja automobila. Ima 4. parkirna mjesta u zakupu od grada Rijeke. Kafić je u potpunosti namješten i ima svu opremu za rad. Najam nije opcija. Cijena nije fiksna. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 4588

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 529292  
Agency ref id: 4588