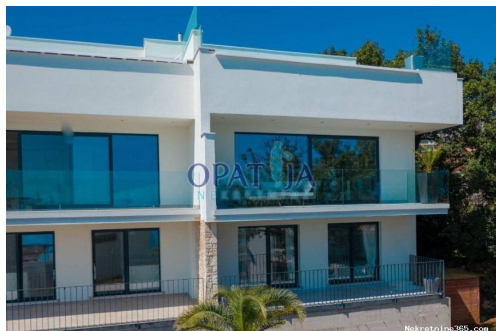


Opatija-Pobri luksuzna villa s bazenom 210 m2, Opatija - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Opatija-Pobri luksuzna villa s bazenom 210 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	210 m ²
Tamaño del lote:	380 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,250,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

Condición

Desarrollado: 2019

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Pobri
Poštanski broj:	51410

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A+

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Opatija-Pobri dvojna luksuzna vila s prekrasnim panoramskim pogledom na Opatijsku rivijeru i otoke. Villa se sastoji od suterena i tri nadzemne etaže. U suterenu se nalazi podrum i strojarnica 30 m². U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, prostrana terasa, teretana. 1. kat koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom otvorenog koncepta, terase, jedne spavaće sobe i kupaonice. Impresivne drvene stepenice vode do spavaće sobe na drugom katu, također s vlastitom kupaonicom, s izlazom na krovnu terasu s bazenom. Cijela okućnica oko vile je uređena, a ispred vile postoji parking za nekoliko automobila. Dodatna prednost ove zadivljujuće vile je krovni preljevni bazen i sunčalište na prostranoj terasi s pogledom na more i cijeli Kvarnerski zaljev. Grijanje i hlađenje osigurano je podnim grijanjem i klima uređajima u svakoj prostoriji. Ova vila ima ukupnu izgrađenu površinu 210 m², terase 35 m², i krovni preljevni bazen 20 m². Nekretnina ima idealnu lokaciju u mirnom dijelu i udaljena svega nekoliko minuta od centra Opatije. ID KOD AGENCIJE: 790-K4207

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 529393

Agency ref id: 790-K4207