

ISTRA, POREČ - Kvalitetna i topla obiteljska prizemnica nadomak Poreča, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, POREČ - Kvalitetna i topla obiteljska prizemnica nadomak Poreča
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	85 m ²
Tamaño del lote:	1063 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	465,000.00 €
Publicado:	04.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2015

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ISTRÁ, POREČ - Kvalitetna i topla obiteljska prizemnica nadomak Poreča
Smještena u manjem naselju nadomak nezaobilaznog grada Poreča, našla se ova kvalitetna i topla obiteljska prizemnica vrijedna vaše pažnje. OPIS
NEKRETNINE; Prizemna vila smjestila se na prostranom zemljištu od 1063m², a unutar 85m² stambenoga prostora očarat će vas svojom toplinom, bez vremenskim stilom uređenja i udobnošću. Ulaskom u vilu smjestio se manji hodnik koji odvaja privatni unutrašnji prostor od dijela za dnevni život i zabavu. Tako se u prostranom i maksimalno otvorenom dijelu za dnevni život smjestila moderna i u potpunosti opremljena kuhinja s otokom, blagovaona idealna za obiteljski ručak ili kasno večernju zabavu s prijateljima, te prostrani dnevni boravak namještan tako da vaši najdraži filmovi i serije budu još zanimljiviji. Komotan i kvalitetan namještaj zasigurno tome doprinosi. Iz dnevnog boravka se dalje proteže izlaz kroz kliznu staklenu stijenku na prostor uređenog dvorišta i bazena sa sunčalištem. U privatnome dijelu vile, smjestile su se dvije spavaće sobe, od kojih jedna predstavlja master spavaću s vlastitom kupaonicom, te još jedno gostinjsko kupatilo. Ova prizemna vila opremljena je vrhunskim novim namještajem rustikalnog stila što doprinosi karakteru kuće, a kao takva se i prodaje.
OKUĆNICA; Okućnica je u potpunosti ograđena, dok se istoj pristupa kroz automatsku kapiju sa senzorima, nakon čega se nalazi parking prostor dovoljan za 2 do 3 automobila. Kod uređenja okućnice koristio se moderan pristup uz jednostavnost održavanja zelenila, a čemu pomaže automatski sustav navodnjavanja. Obogaćena je domaćim biljem i zelenilom kao što su stabla maslina, te je posađeno i novo zelenilo kojim se pridodaje na privatnosti i većem hladu tijekom toplih ljetnih mjeseci. Ono što ovu nekretninu čini posebno zanimljivom jest činjenica kako je smještena na početku parcele, čime se postiglo da ostalih 500 m² zemljišta ostaje slobodno u slučaju želje ili potrebe novih vlasnika za izgradnju dodatnog sadržaja ili još jednog stambenog objekta. Sadašnji vlasnici posjeduju projekt za nadogradnju kuće na ostatku zemljišta. DODATNE INFORMACIJE; Sistem grijanja i hlađenja je riješen uz pomoć pametnih klima uređaja, no u dnevnome boravku postoji i mogućnost postave grijanja na drva ili pelete uz pomoć dimnjaka. Radi se o idealnoj prilici investicije u smislu idealnog toplog i sigurnog obiteljskog doma, no s obzirom na atraktivnost svoje lokacije i sadržaj vile ostaje i mogućnost investicije u smjeru turističkog najma. Za sva pitanja, potrebne informacije ili organizaciju termina razgledavanja vile kontaktirajte nas s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25092

Información de contacto adicional

Número de referencia 529475
interno:
Agency ref id: 25092