

ISTRA, MEDULIN - Prekrasna moderna villa!, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, MEDULIN - Prekrasna moderna villa!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	220 m ²
Tamaño del lote:	324 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	5
Precio:	1,300,000.00 €
Publicado:	04.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ISTRÁ, MEDULIN Prekrasna moderna villa! Medulin spada među reprezentante istarskog turizma i jedno je od dvadesetak najpoznatijih kupališnih imena na Jadranu. Dinamičan razvoj Medulina počiva na valorizaciji prirodne osnove i fizionomiji pitomog pejzaža. Svaki posjetitelj Medulina može tu naći pravu oazu mira i tišine, bogatu pejzažima ovog mediteranskog krajolika, ali istodobno može ovdje provesti vrlo dinamičan i sadržajima bogat odmor. Danas je Medulin poznato turističko središte koje uz hotele i autokampove posjeduje i izuzetnu ponudu soba i apartmana u privatnom smještaju. Sve je tu podređeno turizmu. Nedaleko od centra mjesta, smještena je ova prekrasna moderna vila. Proteže se kroz prizemlje i prvi kat te je ukupna stambena površina 220m². U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, moderna i personalizirana Dieter Knoll kuhinja te blagovaonica. Dnevni je boravak obogaćen električnim kaminom te velikom aluminijskom kliznom stijenkom koja pruža dnevnu svjetlost tokom cijele godine. Unutarnjim stubištem penjemo se na prvi kat na kojem se nalaze četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama a hodnik je osvijetljen staklenim zidom koji se proteže cijelom stranom kuće. Kvalitetni materijali korišteni su prilikom izgradnje te je tako kuća zatvorena s aluminijskom stolarijom s dvoslojnim staklom, podne obloge su kvalitetno hrastovo drvo a za grijanje su se vlasnici pobrinuli podnim grijanjem na struju te inverter klima uređajima. Na okućnici od 324m² smješten je bazen od 40m² s ugrađenim sustavom za grijanje, vanjska terasa, sauna, tuš te stol za stolni tenis. Zelena je površina obogaćena stablima maslina, palmi, mediteranskim grmljem te uređenim travnjacima. Parking za četiri automobila nalazi se na ulazu u objekt. Prekrasna nova, moderna vila u kojoj se novi vlasnici mogu prepoznati te započeti miran obiteljski život u kvalitetnoj vili na mirnoj lokaciji ili kroz iznajmljivanje u turističke svrhe, napraviti siguran povrat investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25083

Información de contacto adicional

Número de referencia 529478
interno:
Agency ref id: 25083