

Niskoenergetska kuća s bazenom - novogradnja blizu Poreča, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Unikat Immobilien
Nombre: Unikat
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://unikat-immobilien.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842

Sobre nosotros: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Datos del anuncio

Común

Título:	Niskoenergetska kuća s bazenom - novogradnja blizu Poreča
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	136 m ²
Tamaño del lote:	500 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	590,000.00 €
Publicado:	30.10.2023

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Idealna kuća za odmor u mirnom mjestu u blizini Poreča, 10 km od mora i 9 km od Poreča. Radi se o ekološki prihvatljivoj niskoenergetskoj kući na dvije etaže. U prizemlju će se nalaziti: hodnik, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom, gostinjski wc i ostava. Iz dnevnog boravka će se izlaziti direktno na natkrivenu terasu. Na katu su predviđene tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, jedna od spavaćih soba će imati svoju garderobu i direktan izlaz na natkrivenu terasu. Kuća će biti opremljena podnim grijanjem i klima uređajima. Vanjski prostor uključuje vrt, bazen i parking. Sve dozvole su pripremljene tako da gradnja kuće može započeti odmah nakon kupnje. Budući da se radi o niskoenergetskom načinu gradnje, faza izgradnje traje samo oko 2 mjeseca te je samim time znatno kraća nego kod klasičnog načina gradnje. Cijena je za projekt ključ u ruke sa završenim vanjskim prostorom i bazenom, bez namještaja. ID KOD AGENCIJE: 496

Información de contacto adicional

Número de referencia 529529

interno:

Agency ref id: 496