

VODICE, novo, luksuzna kuća, krovna terasa, pogled na more, S2, Vodice, Casa



Información del vendedor

Nombre: Fidius Broker
E-mail: info@fidiusbroker.hr
Nombre: Fidius
Apellido: Broker
Nombre de la empresa: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>
País: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Código postal: 22211
Dirección: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522

Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Datos del anuncio

Común

Título: VODICE, novo, luksuzna kuća, krovna terasa, pogled na more, S2
Propiedad para: Venta

Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	184 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	419,000.00 €
Publicado:	18.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodice
Área urbana:	Vodice
Poštanski broj:	22211

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>VODICE - Luksuzna kuća s krovnom terasom s koje se pruža predivan pogled na more! Kuća u novogradnji je dvojni objekt pozicioniran u mirnom dijelu Vodica. Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine je troetažni raspored koji pruža veću privatnost i više prostora za život. Uz to, kuća ima prekrasnu krovnu terasu, idealnu za opuštanje i uživanje, te pogled na more i okolicu. Dodatna prednost je veliko privatno dvorište. Udaljenost do centra 1200 m, do mora 1300 m. Planirani rok završetka gradnje je na ljeto 2024. godine. Objekt se gradi prema posljednjim graditeljskim standardima i opremi: stiropor fasada, PVC stolarija, električne rolete s komarnicima, kvalitetne podne obloge, moderne kupaonske sanitarije, podno grijanje u svim prostorijama, klimatizirane sve prostorije, staklena ograda na balkonima. Kuća S2 ukupne korisne površine od 184 m² + dvorište površine cca 100 m², gradi se na zemljištu ukupne površine 475 m². Sastoji se od tri etaže:</p>
------------------------	---

prizemlje + 1. kat + 2. kat. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, WC / praonice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na dvije nenatkrivene terase, jedna površine 22,01 m², a druga površine 8,75 m². Unutarnje stubište vodi na 1. kat gdje su smještene tri spavaće sobe i tri kupaonice (dvije sobe imaju vlastitu kupaonicu). Na 2. katu nalazi se kupaonica i kuhinja idealna za obiteljska druženja i zabave iz koje se izlazi na prostranu krovnu terasu površine 44,64 m² koja ima otvoreni pogled na more i grad. Također terasa ima i priključke za jacuzzi. Kući pripadaju dva parking mjesta. Cijena iznosi 419.000 € OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU Kuća S1 ukupne korisne površine od 155 m² + dvorište površine cca 100 m², gradi se na zemljištu ukupne površine 475 m². Sastoji se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, WC / praonice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice iz koje se izlazi na nenatkrivenu terasu površine 19,56 m². Unutarnje stubište vodi na 1. kat gdje su smještene tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Na 2. katu nalazi se kupaonica i kuhinja idealna za obiteljska druženja i zabave iz koje se izlazi na prostranu krovnu terasu površine 28,65 m² koja ima otvoreni pogled na more i grad. Također terasa ima i priključke za jacuzzi. Kući pripadaju dva parking mjesta. Cijena iznosi 349.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-145-S2

Información de contacto adicional

Número de referencia 529540

interno:

Agency ref id: H-145-S2