

Poreč, jedinstvena prilika, kuća sa tri stana na najtraženijoj lokaciji!, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título:	Poreč, jedinstvena prilika, kuća sa tri stana na najtraženijoj lokaciji!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	240 m ²
Tamaño del lote:	1250 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	990,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

Condición

Desarrollado:	1988
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija

Provincia:

Ciudad: Poreč

Área urbana: Poreč

Poštanski broj: 52440

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Poreč, jedinstvena prilika, kuća sa četiri stana na najtraženijoj lokaciji! Ponosno predstavljamo ovu predivnu kuću smještenu u jednom od najatraktivnijih dijelova Poreča, svega nekoliko koraka udaljenu od kristalno čistog Jadranskog mora. Ova prostrana kuća je pravi dragulj, idealna kako za obiteljski život, tako i za investiciju. Sastoji se od tri potpuno opremljena stana, jedan dvosoban stan se nalazi u prizemlju, a tri stana na prvom katu. Svaki stan ima vlastiti ulaz pružajući privatnost i udobnost za svakog stanara. Svaki stan osvjetljen je prirodnim svjetlom te ima prostrane dnevne boravke, kuhinje i udobne spavaće sobe. U prizemlju se nalazi i prostrani poslovni prostor, savršen za razne poslovne djelatnosti ili kao dodatni prostor za stanovanje. Posebna pogodnost ove kuće je tipična istarska konoba sa ručno izrađenim kaminom koja dodaje autentičnu notu prostoru. Konoba je mjesto gdje obitelj i gosti mogu uživati u opuštenim večerima uz domaću atmosferu. Ova predivna kuća ne samo da nudi udoban dom, već i prostrani vrt smješten u njezinom nastavku, stvarajući idiličan prostor za ljubitelje prirode i vrtlara. Vrt je pažljivo uređen kako bi pružio harmoničan spoj funkcionalnosti i estetike. U sklopu prostrane okućnice ove nekretnine, posebno mjesto zauzima izuzetna vanjska konoba koja je izgrađena s ljubavlju i pažnjom. Ovaj prekrasan prostor izrađen je od karakterističnog istarskog kamena, pridodajući kući notu autentičnosti. Svi potrebni sadržaji, poput trgovina, restorana i škola, nalaze se u neposrednoj blizini. Ugodnom šetnjom ili vožnjom bicikle kroz mjesto dolazimo do prvih plaža, dok sam centar grada se nalazi na samo 2 km udaljenosti od mjesta. Ova nekretnina pruža izuzetnu priliku za buduće investitore, s mogućnostima manjih adaptacija koje će omogućiti dodatnu prilagodbu prema vašim potrebama i željama. Ova kuća je izvrsna prilika za one koji traže dom za

obitelj u blizini mora ili investiciju s visokim potencijalom povrata. ID KOD
AGENCIJE: 1031-737

Información de contacto adicional

Número de referencia 529616
interno:
Agency ref id: 1031-737
Teléfono de contacto: +38552210824