

## OPATIJA, CENTAR - rustikalna kamena kuća s okućnicom iznad centra Opatije, pogled na more, Opatija, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, CENTAR - rustikalna kamena kuća s okućnicom iznad centra Opatije, pogled na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	544 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	13.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: OPATIJA, CENTAR - rustikalna kamena kuća s okućnicom iznad centra Opatije, pogled na more U srcu jednog od najljepših primorskih gradova, smještena iznad čarobnog centra Opatije, ova kamena ljepotica nudi jedinstvenu priliku za život iz snova. Kamena kuća na dvije etaže, obogaćena garažom, dočekuje vas u mirnoj i pitoresknoj sporednoj ulici, pružajući vam intimnost i tišinu. S ovim draguljem dolazi i prostrano zemljište od 544 četvorna metra, stvarajući savršeni okvir za vašu privatnost i udobnost. Kuća je već obdarena novom stolarijom, pružajući vam savršenu priliku da unesete vlastiti pečat kroz daljnje renovacije prema vašem ukusu i željama. Nekretnina ima nevjerojatan potencijal za stvaranje oaze mira i opuštanja, s predivnim vrtom koji može lako postati vaša osobna idila. Zamislite uživanje u vlastitom bazenu, okruženi zelenilom, s pogledom na more koji će vam oduzeti dah. Osim toga, nova krovna konstrukcija pruža sigurnost i dugovječnost, čineći ovu kuću idealnim domom iz snova. Šetnjom od samo 4 minute, pronaći

ćete se u samom srcu Opatije, uživajući u bogatoj ponudi restorana, trgovina i prvoklasnih plaža. Ova nekretnina nudi savršen spoj urbanog života i prirodnog mira. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25100

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 529762  
Agency ref id: 25100  
Teléfono de contacto: +385 91 189 8332