

Vila s bazenom i dvorištem -Bibinje, Bibinje, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Agencija Bagi Immobilien
Nombre:	Agencija
Apellido:	Bagi Immobilien
Nombre de la empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://bagi-immobilien.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Dirección:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nosotros:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Datos del anuncio

Común

Título:	Vila s bazenom i dvorištem -Bibinje
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	181 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	600,000.00 €
Publicado:	11.09.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija

Provincia:
Ciudad: Bibinje
Área urbana: Bibinje
Poštanski broj: 23205

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: **BIBINJE** - Na prodaju je predivna nova kuća s bazenom!!! Ova izvanredna nekretnina ima stambenu površinu od 181 m² i proteže se na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. S prednje strane prizemlja nalazi se prostrani i dojmljivo dizajniran koncept dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. U prizemlju se nalazi dodatni prostor ispod stepenica i spavaća soba s kupaonicom. Velike staklene stijene spajaju unutarnji i vanjski prostor nekretnine. Na vanjskom dijelu kuće, u blizini, nalazi se prostrana natkrivena terasa od 48 m² i grijani bazen. Na gornjoj etaži se nalazi galerija koju je investitor osmislio kao radni prostor, tri spavaće sobe i tri kupaonice. Iz spavaćih soba pruža se predivan pogled na more. Kuća je izgrađena s visokim standardima gradnje, koristeći termo blokove, kvalitetnu aluminijsku stolariju, kvalitetne podne obloge, podno grijanje i instalaciju za solarne panele na krovu. Suvremeni dizajn interijera s pažljivo usklađenim bojama, velika terasa s bazenom i uređena okućnica pružaju budućem vlasniku ugodan boravak. Osim što je idealna vlastita oaza za uživanje, ova nekretnina također ima potencijal za turističko iznajmljivanje, što može donijeti dodatne prihode novom vlasniku. Bibinje se nalazi uz obalu, samo nekoliko kilometara južno od Zadra. Bibinje također ima luksuznu marinu, D-Marin Dalmacija, najveću marinu na hrvatskoj obali s izvrsnim sadržajem i ugostiteljskom uslugom. Vlasništvo je uredno (1/1). **ZA DODATNE INFORMACIJE I PREGLED KONTAKTIRAJTE NAS** NA: Laura +385 99 461 9694 MAIL: laura.starcic@bagi-immobilien.hr Marko +385913274402 Mail: marko.orsag@bagi-immobilien.hr Svemir +385 (0)92 365 8087 Email: prodaja@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3428

Información de contacto adicional

Número de referencia 529852
interno:
Agency ref id: 3428