

Kuća u zelenilu s pogledom na more u centru Medulina!, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Kuća u zelenilu s pogledom na more u centru Medulina!
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 315 m²
Tamaño del lote: 1260 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 9
Baños: 4
Precio: 750,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 1978.

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:

Ciudad: Medulin
Área urbana: Medulin
Poštanski broj: 52203

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Istra, Pula, Medulin Kuća se nalazi u srcu Medulina, naselju koje se ponosi brojnim prekrasnim plažama i uvalama. Svi bitni sadržaji za život nalaze se nekoliko minuta pješice od kuće kao i prva plaža. Ova iznimna kuća smještena u samom srcu Medulina, oduševljava svojom prostranošću, funkcionalnošću i mogućnostima. S tri stambene jedinice i ogromnim dvorištem, ova nekretnina nudi mnogo više od običnog doma. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. Prizemlje se sastoji od stana ukupne površine 90 m², koji se sastoji od dvije spavaće sobe, velike ostave, kupaonice, dnevnog boravaka s izlazom na terasu, te kuhinje s blagovaonicom, također s izlazom na terasu. Pored stana u prizemlju se nalazi i zaseban apartman ukupne površine 41 m², koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice i gostinjskog WC -a. Postoji i konekcija između stana i apartmana. Prvi kat se sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, gostinjskog WC-a, dnevnog boravka s blagovaonicom i izlazom na balkon s kojeg se pruža predivan pogled na maslinik i more, te kuhinje što čini ukupnu površinu od 90 m². U kući se nalazi i prostrano potkrovlje koje nudi veliki potencijal za prenamjenu u dodatni apartman ili prostor po vašem izboru. Ogromno impresivno dvorište površine 1260 m², ispunjeno maslinama i raznim voćkama, pruža poseban ambijent i mogućnosti za opuštanje i uživanje u prirodi. Ovo dvorište također omogućuje zbog svoje namjene i površine gradnju dodatnog objekta prema vašim željama kao i gradnju bazena. U dvorištu se nalazi i dodatni apartman površine 82 m², koji je kategoriziran s 3* te već niz godina uspješno se iznajmljuje u turističke svrhe. Apartman se sastoji od spavaće sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom i izlazom na terasu, kuhinje i kupaonice U sklopu dvorišta nalaze se suh i funkcionalan podrum, radionica, garaža za jedan automobil te parking za 5 automobila. Ova kuća je prava rijetkost, koja nudi nevjerovatnu priliku za udoban život, iznajmljivanje turistima, ili čak razvoj dodatnih objekata

na prostranom dvorištu. Svi stanovi imaju zasebna brojila struje, a brojila vode su zajednička, no mogu se odvojiti po želji. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove izvanredne nekretnine u samom srcu Medulina. ID KOD AGENCIJE: 1041-31

Información de contacto adicional

Número de referencia 529865
interno:
Agency ref id: 1041-31
Teléfono de contacto: 0038552210824