

## ISTRA, POREČ - Hotel sa bazenom i prostranom okućnicom!, Poreč, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA,POREČ - Hotel sa bazenom i prostranom okućnicom!
Propiedad para:	Venta
Propósito:	abastecimiento
Pies cuadrados:	1100 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Piso:	1
Dormitorios:	20
Baños:	16
Precio:	2,075,000.00 €
Publicado:	13.11.2024

### Condición

Desarrollado:	2000
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Buići
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA,POREČ -Hotel sa bazenom i prostranom okućnicom! Svega 3km udaljeno od centra Poreča prodaje se ovaj predivni Hotel. Smješten je na idiličnoj lokaciji nedaleko od mora i okružen bujnom i mirisnom mediteranskom vegetacijom.
------------------------	---

Kompleks se sastoji od 5.000 m<sup>2</sup> terena te oko 1.100 m<sup>2</sup> poslovno / stambenog prostora. Sastoji se od dva objekta. Prvi dio je manji objekt, u kojem je u prizemlju restoran dok je na katu stan. Drugi dio je kategoriziran hotel \*\*\* sa trenutno 8 x 1/2 soba, 4 x 1/3 soba te jednim suitom 1 x 1/4, sve je u funkciji sa restoranom i svim sadržajima. U nastavku su još tri stana koji se vrlo lako mogu prenamijeniti u neki drugi poslovni sadržaj. U tome dijelu nalazi se postojeće prizemlje na koje se može dograditi još jedan kat sa desetak soba. Objekat je idealan jer se može prilagoditi raznim poslovnim potrebama. U sklopu hotela je veliki egzotični park, bazen veličine 14 x 7m sa tušem i sunčalištem. Uz bazen nalazi se manji objekt sa fitness sadržajem. Na samoj okućnici moguće postaviti još 4 - 5 modernih montažnih bungalova. Sve su sobe opremljene centralnim grijanjem, klima uređajem, TV-om te imaju svoju terasu. Sa prvog kata, sobe imaju pogled na more. U prizemlju zgrade smjestio se restoran sa vanjskom terasom na kojoj za vrijeme ljetnih mjeseci možete uživati do kasno u noć. Tu je vlastito prostrano parkiralište. Obzirom da je objekt namjenjen za stambeno - poslovnu djelatnost, novi vlasnik sukladno svojim željama ima mogućnost prenamjene. Sama pozicija i blizina sadržaja kao što su konjički centar, tereni za boćanje, brojni restorani sa domaćom ponudom jela ali i drugim specijalitetima, razne biciklističke i vinske staze, čine ovaj hotel još traženijim jer omogućava razne aktivnosti i idealno cjelogodišnje poslovanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12010

## Información de contacto adicional

Número de referencia      530034  
interno:  
Agency ref id:              12010  
Teléfono de contacto:      +385 91 555 8318