

## Kaštela - renovirana kamena kuća u centru mjesta, 90 m2, Kaštela, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Angelus nekretnine  
Nombre: Agencija  
Apellido: Angelus nekretnine  
Nombre de la empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.angelusnekretnine.hr>

País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Sobre nosotros: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.  
Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine  
Sjedište: Vlačka ulica 72  
OIB: 09618765380  
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Datos del anuncio

### Común

Título: Kaštela - renovirana kamena kuća u centru mjesta, 90 m2  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: en secuencia  
Pies cuadrados: 90 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 2  
Baños: 2  
Precio: 350,000.00 €  
Publicado: 20.10.2023

### Condición

Última reforma: 2022



### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Splitsko-dalmatinska županija  
Provincia:  
Ciudad: Kaštela  
Área urbana: Kaštel Lukšić  
Poštanski broj: 21213

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju renoviranu kamenu kuću u centru mjesta: LOKACIJA U centru Kaštel Lukšića prodaje se kompletno renovirana kamena kuća udaljena 50 m od mora i 200 m od plaže. Grad Kaštela je smješten na obali Kaštelanskog zaljeva i sa preko 40 000 stanovnika je drugi po veličini grad u Splitsko-dalmatinskoj županiji. Posebnost ovog grada leži u činjenici da se razvio oko 7 mjesta (Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilica, Kaštel Kambelovac, Kaštel Lukšić, Kaštel Stari, Kaštel Novi, Kaštel Štafilić) tj. oko utvrda - kaštela, a svako

mjesto ima svoje specifičnosti koje karakteriziraju ovaj mediteranski kraj. Kaštela su jedan od najbolje prometno povezanih gradova pa tako osim međunarodne zračne luke Split – Kaštela, postoji i željeznička stanica u Kaštel Starom dok je s autocestom Split – Zagreb povezan izlazno – ulaznim odvojcima od kojih su najbliži udaljeni 20 km. U blizini se nalazi Marina Kaštela koja zbog modernog sadržaja, široke lepeze usluga i iznimnog geografskog položaja je jedna od najposjećenijih marina u Hrvatskoj. Marina je opremljena i za prihvat Mega jahti. Kaštela su idealna lokacija za sve ljubitelje prirodne, kulturne i povijesne baštine jer na području od samo 30 km se nalaze četiri antička grada: Split, Solin, Kaštela i Trogir. OPIS Ukupna stambena površina kuće iznosi 90 m<sup>2</sup> koji se protežu na 3 etaže: prizemlje, kat i potkrovlje. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Moderne drvene stepenice vode na kat gdje je smještena spavaća soba sa kupaonicom i izlaskom na terasu. Sa kata unutarnje stepenice vode u potkrovlje gdje se nalazi još jedna spavaća soba sa kupaonicom. U potkrovlju su istaknute drvene grede na krovu koje cijeli prostor čine posebnim. Cijela kuća je kompletno renovirana, namještena i opremljena te se kao takva i prodaje. Nekretnina je idealna za sve ljubitelje autohtonih, starih kamenih kuća. Vaše Angelus nekretnine LOCATION A completely renovated stone house is for sale in the center of Kaštela, 50 m from the sea and 200 m from the beach. Kaštela is one of the cities with the best traffic connections, so in addition to the international airport Split - Kaštela, there is also a railway station in Kaštel Stari, while it is connected to the Split - Zagreb highway by exit - entrance branches, the nearest of which are 20 km away. DESCRIPTION The total living area of the house is 90 m<sup>2</sup>, spread over 3 floors: ground floor, first floor and attic. On the ground floor there is a kitchen, dining room and living room. Modern wooden stairs lead to the first floor where there is a bedroom with a bathroom and exit to the terrace. From the first floor, internal stairs lead to the attic, where there is another bedroom with a bathroom. In the attic, wooden beams on the roof are highlighted, which make the whole space special. The entire house has been completely renovated, furnished and equipped and is being sold as such. The property is ideal for all lovers of autochthonous, old stone houses. Your Angelus nekretnine ID KOD AGENCIJE: 4552

## Información de contacto adicional

Número de referencia      530071  
interno:  
Agency ref id:            4552