

Vračar, Neimar - Braničevska 82m2+9m2, Vračar, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Mirjana Stošić
Nombre: Mirjana
Apellido: Stošić
Nombre de la empresa: GALERIJA NEKRETNINE D.O.O.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://www.galerijanekretnine.com/>

País: Serbia

Region: Grad Beograd

City: Beograd

Código postal: 11000

Dirección: Kraljice Marije 7

Mobile: 065 233 52 60

Phone: +381 11 770-3832

Sobre nosotros: Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.

GALERIJA NEKRETNINE

Starine Novaka 7, 11000

Beograd , 011/770-3832

Reg No.: 639

Datos del anuncio

Común

Título:	Vračar, Neimar - Braničevska 82m2+9m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	82 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Precio:	335,000.00 €
Publicado:	20.10.2023

Condición

Desarrollado:	1935
Condición:	Recién adaptada

Ubicación

País:	Serbia
Provincia / Región /	Grad Beograd
Provincia:	
Ciudad:	Vračar
Adresa:	Braničevska
Poštanski broj:	11000



Información adicional

Infraestructura:	Intercomunicador, Televisión por cable, Aire acondicionado
------------------	--

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto:	sí
---------------------------------	----

Descripción

Información adicional:	4.0, 82m2+9m2 terasa, 1/3, salonac, LUX, interfon, internet, klima, ktv, ostava, parking mesto. Vračar je jedna od najboljih beogradskih opština sa kompletno razvijenom infrastrukturom, zbog čega je vrlo popularna za stanovanje. Deo Vračara, zvani Neimar, je smešten na padini od Hrama Svetog Save ka Južnom
------------------------	---

bulevaru. Upravo taj potez povezuje Braničevska ulica, u kojoj se nepokretnost nalazi. U prilici smo da Vam ponudimo izuzetno komfornu, luksuznu nepokretnost, funkcionalnog rasporeda, salonskog tipa. U pitanju je četvorosoban stan koji se nalazi na prvom spratu trospratnice zidane pre Drugog svetskog rata, sa renoviranom fasadom i uredne i održavane unutrašnjosti. Kompletno i vrlo kvalitetno je renoviran. Dvostrano je orijentisan i vrlo svetao. Do najmanjih detalja je osmišljen i urađen vrlo luksuzno. U stanu je ugrađena najkvalitetnija spoljašnja ALU stolarija, unutrašnja stolarija, parket, keramika i sanitarije. Roletene ka dvorištu su na električni pogon pa pružaju dodatnu zaštitu. Osećaju prostranosti doprinosi i visina plafona od 3m. Prelepa komotna terasa, dvorišno orijentisana, je kao stvorena za uživanje. Zgrada je sa samo osam stanova i sa velikim dvorištem iza, koje se zaključava i koje služi za parkiranje i za ostave. Ispod i iznad su stanovi celom površinom. Vlasniku stana pripada suvlasništvo na celoj parceli od 7 ari i pravo korišćenja dve ostave u dvorištu (šupe). Zbog veličine dvorišta ima dovoljno mesta za parkiranje, pa je parking mesto zagarantovano, što pruža dodatni, vrlo značajan komfor. Grejanje je centralno, odlično, jer je podstanica u dvorištu. U obzir dolazi i zamena za dvosoban stan uz doplatu. Od prostorija: hodnik, kuhinja sa trpezarijom, dnevni boravak, tri spavaće sobe, kupatilo, i terasa. Uknjižen na 82m2 grejne površine. Sa terasom mereno 91m2. Kontakt: 065/ 233 52 60 <https://volvoxcstorage.com/galerijanekretnine/3dvirtualtour/3628/>

Información de contacto adicional

Número de referencia 530078

interno:

Agency ref id: 4238