

## Poljoprivredno zemljište s kućicom u Babini u prvom redu do mora, Korčula, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Korčula Projekti  
Nombre: Korčula  
Apellido: Projekti  
Nombre de la empresa: Korčula projekti d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: mirjana@korculaprojekti.com  
Sitio Web: <https://www.korculaprojekti.com>  
País: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
City: Korčula  
City area: Korčula  
Código postal: 20260  
Dirección: Trg Kralja Tomislava  
Mobile: +385912711107  
Phone: +38520711100  
Fax: +38520711100

Sobre nosotros: **KORČULA PROJEKTI** Real estate agency is settled in Korčula town and covers the whole Korčula island as well as part of Pelješac peninsula (area around Orebić). We are highly professional and efficient team. Our key personnel are resident on Korčula so you will always have the personal touch and decision makers at your call. We offer all services that you could require to purchase and manage a property on Korčula island. With our partners, such as Korčula Hill, you will be able to influence the design and finish of your dream holiday home. Under our real estate brokering

service you will receive, either as a buyer or seller, the full range of service you could expect including assistance with valuation, the legal process and any other needs. Should you want something that is not listed on our site please contact us to search for your specific requirements.

Company is registered on the Commercial Court in Dubrovnik.

Company is registered at Croatian Ministry of the Economy as authorized agent for the sale of real estates & brokering.

Reg No.: 131/2011

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Poljoprivredno zemljište s kućicom u Babini u prvom redu do mora  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Tierras agrícolas  
Pies cuadrados: 18648 m<sup>2</sup>  
Precio: 550,000.00 €  
Publicado: 22.10.2023

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Dubrovačko-neretvanska županija  
Ciudad: Korčula  
Área urbana: Čara

### Permisos

Permiso de construcción: no  
Ubicación permiso: no  
Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

El acceso con vehículo: Coche, Camión, Camión de remolque, Camioneta, Traktor

## Descripción

Información adicional: Prodaje se prostrano poljoprivredno zemljište u prvom redu do mora ukupne površine 18648 m2. Jedan dio zemljišta od 8648 m2 se nalazi odmah uz more, a ostalih 10 000 m2 odmah iznad pristupne ceste tj. u drugom redu. Donji dio zemljišta, u prvom redu do mora, je prekriven sa šezdesetak uređenih maslina i predivnim tradicionalnim suhozidima. Na tom dijelu zemljišta se nalazi objekt od 60-ak m2 na dvije etaže sa gustirnom, terasom, podrumom i dnevnom prostorijom te wc-om, a trenutno se ishodi potrebna dokumentacija za objekt. Objekt je spojen na vodovod a struja se nalazi u neposrednoj blizini. Na gornjem dijelu zemljišta iznad ceste je borova šuma i makija , koje, kada se očisti je kvalitetan prostor za buduće nasade i poljoprivredne kulture. Do zemljišta vodi asfaltirani pristupni put. Kućica je prislonjena uz cestu što omogućava lakšu renovaciju. Sa lokacije se pruža izvanredan pogled na otvoreno more, otok Hvar i poluotok Pelješac te planinu Biokovo. Lokacija je pravi dragulj za zaljubljenike u mir i očuvanu prirodu.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      530885  
interno:  
Agency ref id:              Korčula Projekti d.o.o.  
Teléfono de contacto:      +385 (91) 271-1107