

## Stan S3 u Štinjanu - Vaš Savršeni Dom!, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Stan S3 u Štinjanu - Vaš Savršeni Dom!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	77 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	270,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	U maloj stambenoj zgradi s tek 4 stana, predstavljamo vam jedinstvenu priliku - stan S3, smješten unutar mirnog naselja Štinjan, nedaleko od predivnog grada Pule, unutar modernog stambenog projekta. Ovaj prostrani stan površine 77,25 m <sup>2</sup> nudi sve što vam je potrebno za udoban život, uključujući opciju kupnje garažnog mjesta u suradnji s investitorom. Bitno je napomenuti da, zahvaljujući PDV statusu tvrtke koja gradi stanove, kupac nije obvezan platiti porez na promet nekretnina.
------------------------	--

Detalji nekretnine: Površina stana: 77,25 m<sup>2</sup> Prostrani dnevni boravak: 15,75 m<sup>2</sup> Moderne blagavaonica i kuhinja: 16,50 m<sup>2</sup> Ugodan hodnik: 9,62 m<sup>2</sup> Kupaonica: 4,80 m<sup>2</sup> Prostrana spavaća soba 1: 11,56 m<sup>2</sup> Prostrana spavaća soba 2: 11,56 m<sup>2</sup> Uživajte na loggii: 7,46 m<sup>2</sup> Osigurana 2 vanjska parkirna mjesta Dodatna ostava (nije uključena u kvadraturu stana) Mogućnost kupnje garažnog mjesta Orijehtacija stana na jug-jugozapad pruža obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana. Opis nekretnine: Stan S3 nudi prostran i moderno opremljen prostor za udoban život. Prostrana dnevna zona obuhvaća dnevni boravak, blagavaonicu i kuhinju, stvarajući savršen prostor za druženje i svakodnevni život. Stan također uključuje ugodan hodnik, kupaonicu i dvije prostrane spavaće sobe. Natkrivena terasa površine 7,46 m<sup>2</sup> omogućuje vam uživanje na otvorenom tijekom cijele godine. Stanu pripadaju i dvije vanjske parkirne pozicije, a dodatna ostava pruža prostor za pohranu (koja se ne uključuje u kvadraturu stana). Stan je također opremljen staklenim ogradama, Geberit vodokotlićima, Hansgrohe slavinama, podnim grijanjem u kupaonici, električnim digitalnim bojlerom Ariston, inverter klima sustavom te dimnjakom u stanu. Lokacija: Ovaj projekt smješten je u Štinjanu, u neposrednoj blizini Pule, pružajući mirno okruženje uz istovremeni pristup svim sadržajima grada. Orijehtacija stana prema jugu i jugozapadu omogućuje obilje prirodne svjetlosti. Ovo je prilika za sve one koji traže prostran i moderno opremljen stan na izvrsnoj lokaciji. Za dodatne informacije i organizaciju razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Vaš budući dom u Štinjanu čeka na vas! ADRIJANO BILAN Asistent u posredovanju Mob 099 626 9626 adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com FILIP CRNJAC Licencirani agent Mob 091/600/1216 filip.crnjac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509960

## Información de contacto adicional

Número de referencia      530964  
interno:  
Agency ref id:            IS1509960