

## UMAG, samostojeća obiteljska kuća nadomak grada, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	UMAG, samostojeća obiteljska kuća nadomak grada
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	205 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	370 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Umag, okolica, Na prodaju nekretnina smještena na sjeverozapadnom dijelu prekrasne Istre, udaljena samo 4 km od Umaga i njegovih prekrasnih plaža. Lokacija okružena renomiranim vinogradarima, živopisnim pejzažem, maslinicima, i vrhunskim restoranima, što je čini idealnom destinacijom za gurmane i aktivne ljude. Nekretnina se trenutno nalazi u započetoj fazi izgradnje s već postavljenim temeljima a radovi se nastavljaju. Smještena na parceli od 499m<sup>2</sup>, kuća će imati ukupno 205m<sup>2</sup> bruto površine, odnosno 161,62 m<sup>2</sup> netto korisne površine. Prizemlje kuće sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupatila te ostave sa zasebnim ulazom, idealno za alat ili bicikle. Na katu ćete pronaći tri udobne spavaće sobe, dodatno kupatilo i otvoreni pogled na okolicu. Ova nekretnina je opremljena podnim grijanjem na toplotnu pumpu, a veći dio podova će biti prekriven parketom. Dvorište će krasiti bazen veličine 6x4 metra, idealan za osvježanje u toplim ljetnim danima. Cijena uključuje "ključ u ruke" pristup, ali bez namještaja. Očekuje se da će sve biti dovršeno krajem 2024. godine. Ovo je prilika za život u prekrasnom dijelu Istre, gdje ćete uživati u luksuznom domu, blizini mora, golf terena te brojnih gurmanskih užitaka koji okružuju ovu regiju. ID KOD AGENCIJE: IS1509945

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 530984  
Agency ref id: IS1509945