

## KRK - NJIVICE - EKSKLUZIVNA VILA 50 m OD MORA, Omišalj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                   |                                               |
|-------------------|-----------------------------------------------|
| Título:           | KRK - NJIVICE - EKSKLUZIVNA VILA 50 m OD MORA |
| Propiedad para:   | Venta                                         |
| Tipo de vivienda: | separado                                      |
| Pies cuadrados:   | 349 m <sup>2</sup>                            |
| Tamaño del lote:  | 280 m <sup>2</sup>                            |
| Dormitorios:      | 4                                             |
| Baños:            | 4                                             |
| Precio:           | 2,400,000.00 €                                |
| Publicado:        | 15.04.2024                                    |

### Condición

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Nueva construcción: | sí    |
| Desarrollado:       | 2024. |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Omišalj                     |
| Área urbana:         | Njivice                     |
| Poštanski broj:      | 51513                       |



### Permisos

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Permiso de construcción: | sí |
|--------------------------|----|

### Estacionamiento

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Número de plazas de aparcamiento: | 3 |
|-----------------------------------|---|

### Descripción

|                        |                                                                                                                                         |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Información adicional: | NJIVICE - LUKSUZNA VILA S POGLEDOM NA MORE Vila je smještena samo 50 metara od mora! U suterenu je wellness zona s jacuzzijem, saunom i |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

sobom za biljar. Prizemlje nudi prostranu kuhinju povezanu s dnevnim boravkom i blagovaonicom, s izlazom u prekrasan vrt s infinity bazenom. Četiri spavaće sobe smještene su na katu, svaka s vlastitom prostranom kupaonicom i garderobom. Uživajte u zadivljujućem pogledu na more s gornjeg kata. Vila je trenutno u izgradnji, te je moguće kupiti je i u ovoj fazi, po dogovoru. Završetak projekta planiran je za ljeto 2024. godine. Zaronite u mediteranski način života u ovoj prekrasnoj vili, savršeno smještenoj samo nekoliko koraka od plaže. Ova imponantna nekretnina spaja luksuz, udobnost i privlačnost obalnog načina života. Suterenski prostor vile namijenjen je vašem osobnom wellness kutku. Zamislite opuštanje u jacuzziju, relaksaciju u sauni ili zabavu s prijateljima u prostoru za biljar. Na prizemlju, srce doma oživljava. Prostrana kuhinja besprijekorno se povezuje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, stvarajući savršen prostor za okupljanja i nezaboravne obroke. Izlazite izvan i uđite u svoj privatni raj gdje vas očekuje preljevni bazen s panoramskim pogledom na blistavo more. Na katu ćete pronaći četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom raskošnom kupaonicom. Probudite se uz nježne zvukove mora i uživajte u spokoju obalnog života. Gornji kat pruža zadivljujući pogled na more. Ne propustite priliku postati vlasnikom dijela raja u Njivicama. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više o ovoj izvanrednoj nekretnini. Za upite i razgledavanje, kontaktirajte: BARBARA POPOVIĆ Agent s licencom +385919259816  
barbara.popovic@dogma-nekretnine.com NIKA TOMAIĆ Agent s licencom +385981919398 nika.tomaic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15716

## Información de contacto adicional

Número de referencia      530994  
interno:  
Agency ref id:              15716