

## Etaža kuće, 1.red do mora, sa vrtom i pomoćnim objektom, Umag, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Etaža kuće, 1.red do mora, sa vrtom i pomoćnim objektom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	68 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	520,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	1880
Última reforma:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	1

### Descripción

Información adicional: U prodaji etaža kuće, 1. red do mora, sa okućnicom, podrumom i pomoćnim

objektom, u Umagu. Kuća u kojoj se nalazi je tipičnog mediteranskog izgleda, lijepo održavana. Nalazi se 300 metara od plaža, 800 metara od centra grada, i ima prekrasan pogled na strogi centar Umaga i dakako more. Okrenuta je ka jugu, tako da ima pregršt sunca. Stan se nalazi u prizemlju tipične mediteranske kuće (sa ukupno dva stana) i ukupne je kvadrature 68,25 m<sup>2</sup>, te se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, dnevnog boravka i zatvorene terase. Uz stanu vlasništvu je i pomoćni objekt od 48 m<sup>2</sup> koji je podjeljen na garažu i rohbau garsonjeru, koji se može prenamjeniti u još jedan stambeni objekt. Također mu pripada i prekrasno održavan vrt od 227 m<sup>2</sup>, koji pruža diskreciju sa mnogo prekrasno održavanog zelenila, kamenim roštiljem i nastrešnicom. Ispod cijele površine stana nalazi se podrum visine cca 1,2 metra. Kuća je redovno održavana, zadnji veći zahvati datiraju iz 2021, kad je krov zamjenjen, te je obnovljena fasada. Grijanje stana je putem etažnog plinskog grijanja, a hlađenje putem klime. ID KOD AGENCIJE: IS1509758

## Información de contacto adicional

Número de referencia      531001  
interno:  
Agency ref id:              IS1509758