

Prekrasna kuća s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
adicional:
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Prekrasna kuća s bazenom, okolica Poreča
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	132 m ²
Tamaño del lote:	400 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	365,000.00 €
Publicado:	23.10.2023

Condición

Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Baderna
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Infraestructura:	Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, ADSL
------------------	-----------------------------------------------------------------------



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>Prodaje se novoizgrađena samostojeća kuća (izgrađena 04/2023) sa bazenom u okolici Poreča. Kuća ima sveukupno 132 m² stambene površine te se nalazi na zemljištu veličine 400m². Kuća se nalazi u mirnom naselju udaljenom 17km od centra Poreča. Kuća se sastoji od dvije etaže, prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, otvoreni prostor ispod stepeništa gdje se nalazi tehnika, kupaonica, spavaća soba i jedna dječja spavaća soba koja se trenutno koristi kao fitness. Stepeništem se penjemo na kat kuće gdje se nalazi hodnik, kupaonica, te prostrana spavaća soba s terasom. U dvorištu se nalazi bazen veličine 6.5m x 3.30m i dubine 1.6m. Grijanje je na inverter klime koje su postavljene u prizemlju, a na katu je ostavljen izvod za klimu u spavaćoj sobi. U dvorištu je napravljen parking za 4 automobila. DODATNE KARAKTERISTIKE KUĆE: - Pametna kuća KNX sistem, sve preko mobitela. - Fasada 16 cm kamena vuna - Oko svih prozora i vrata kamena vuna metar u krug oko prozora i vrata u slučaju požara. - Krov ima izolaciju od 45 cm - željezo i beton. Rolete na struju, komarnici, električna ograda na daljinski za otvaranje glavnih vrata na parcelu, BIO pročišćivač, prekidači na touch - KNX sistem, vanjski tuš, roštilj, popločeno brušenim kamenom - 60X60, parking za min. 4 auta, priprema za kamere. Šifra objekta: H-0621 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija</p>
------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia 531018
interno:
Agency ref id: H-0621
Teléfono de contacto: +385 (91) 408-8881