

## Poreč, okolica, fantastična vila u mirnom okruženju!, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poreč, okolica, fantastična vila u mirnom okruženju!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 180 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 900 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 6  
Baños: 3  
Precio: 1,400,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2023

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Poreč, okolica, fantastična vila u mirnom okruženju! Ova imponantna vila smještena u okolici Poreča predstavlja pravi dragulj arhitekture i luksuza. S akcentom kamena i pažljivo planiranim prostorom, ova vila pruža suvremen životni stil obogaćen tradicionalnim elementima. Njezina ukupna površina iznosi 180m2 te proteže na dvije etaže. Prizemlje nudi prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu u open space konceptu, stvarajući socijalni epicentar kuće. Dnevni boravak je prostran i svijetao, a velike staklene stijene omogućavaju prekrasan pogled na predivan pejzaž. Ova vila je opremljena garderobom i tehničkom sobom, pružajući praktičnost i organizaciju za svakodnevni život. Luksuzni wellness prostor uključuje saunu i tuš, idealan za opuštanje i održavanje zdravlja i dobrobiti. Iz dnevnog boravka se direktno izlazi na natkrivenu terasu sa sunčalištem i bazenom. Elegantnim unutarnjim stubištem dolazimo na prvi gdje se nalazi tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitim balkonom koji nudi predivne poglede na okolicu. Svaka soba ima pristup ekskluzivnoj kupaonici. Grijanje vile je planirano putem centralnog grijanja kroz cijelu vilu i kvalitetnim klima uređajima koji su ujedno za hlađenje vile tokom vrućih ljetnih dana. Okućnica je uređena s mediteranskim biljem i sustavom za navodnjavanje, što olakšava održavanje i stvara predivan ambijent. Bazen s sunčalištem pruža osvježenje i mjesto za uživanje na otvorenom. Ovdje možete provoditi ljetne dane opuštajući se pored vode. Ljetna kuhinja i kamin stvaraju savršeno okruženje za druženje i obroke na otvorenom, čak i ako vam zatreba hlad od sunca. Metalna kapija na ulazu u dvorište dodaje dojam elegancije i označava ulaz u ovu ekskluzivnu oazu. Kuća je dizajnirana s pažnjom prema detaljima i nudi suvremeni komfor. Planirani završetak gradnje je 12/2023 godine. Ova potpuno namještena vila nije samo luksuzna nekretnina, već i spremna za život u luksuznom stilu. Ako želite iskusiti čari života na jadranskoj obali u okolici Poreča, ova vila može biti idealan izbor. ID KOD AGENCIJE: 1031-751

## Información de contacto adicional

Número de referencia 531033

interno:

Agency ref id: 1031-751