

## Moderna prizemnica vrijedna pažnje! Okolica Fažane!, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Moderna prizemnica vrijedna pažnje! Okolica Fažane!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 145 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Precio: 650,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2021

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula  
Área urbana: Štinjan

Poštanski broj: 52100

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: B

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Štinjan Ova predivna prizemnica se smjestila u mirnom okruženju, okružena obiteljskim kućama i kućama za odmor. Nalazi se svega 1km od prvih plaža. Pula i Fažana udaljeni su par minuta vožnje, a svi bitni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini. Lokacija garantira mir i savršeno okruženje za opuštanje u ljetnim danima. Interijer i eksterijer kuće će Vas očarati. Pri samom ulazu prostire se veliki open space prostor koji čine predivna moderna kuhinja prostrana blagovaonica i komforan dnevni boravak sa izlazom na terasu. U nastavku se nalaze dvije spavaće sobe. Prva spavaća soba sastoji se od walk-in ormara i vlastite prostrane kupaonice. Izlazom na terasu, koja je stvorena za uživanje, dolazimo do SPA grijanog bazna. Na okućnici se također nalazi i garaža, te dodatna 3 parkirna mjesta. Također posjeduje spremnike za kišnicu sa filterskim sustavom. Ova prizemnica je savršeni dom za svakoga tko traži modernu novogradnju u blizini mora. Savršeno osmišljena do najsitnijeg detalja te ima sve što treba za moderan život u jednom od najljepših dijelova Jadrana. Također čini i odličnu investicijsku priliku te povrat uloženog novca kroz turistički najam. U svakom slučaju, nekretnina koja Vas neće razočarati. ID KOD AGENCIJE: 1037-130

## Información de contacto adicional

Número de referencia 531036

interno:

Agency ref id: 1037-130