

KASTAV, 3 KUĆE SA VELIKOM OKUĆNICOM I VELIKIM POTENCIJALOM!!!, Kastav, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	KASTAV, 3 KUĆE SA VELIKOM OKUĆNICOM I VELIKIM POTENCIJALOM!!!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	350 m ²
Tamaño del lote:	4600 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	300,000.00 €
Publicado:	16.08.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kastav
Área urbana:	Žegoti
Poštanski broj:	51215

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: KASTAV, 3 KUĆE SA VELIKOM OKUĆNICOM I VELIKIM POTENCIJALOM!!! Zemljište površine 4.808 m², sa 3 izgrađene kamene kuće za adaptaciju. Prva kuća površine cca 150 m² sastoji se od 2 etaže po cca 75 m² (za adaptaciju). Druga kuća površine cca 96 m² sastoji se od dvije etaže po cca 48 m² (započeta adaptacija gornje etaže). Za treću kuću koja se nalazi na građevinskom zemljištu postoji započeti idejni plan za izgradnju 3 stana po 130 m² netto površine. Zemljište ima pristupni put sa asfaltirane ceste + mogućnost za napraviti još jedan pristupni put također sa asfaltirane ceste. Građevinski dio zemljišta za koji postoji započeti idejni plan je konfiguracijski potpuno ravan, pristupačan i ne zahtijeva velike iskope. Poljoprivredni dio zemljišta je idealan za napraviti park za

djecu ili dio okućnice za opuštanje u privatnoj bajci. Sve komunalije do terena. Odlična infrastruktura. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada–stanova-apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuće za iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!**
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25152

Información de contacto adicional

Número de referencia 531142
interno:
Agency ref id: 25152