

ISTRA, UMAG - 1. red do mora etaža kuće sa vrtom, Umag, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, UMAG - 1. red do mora etaža kuće sa vrtom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	68 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	1
Tamaño Jardín:	227 m ²
Área de Terraza:	12 m ²
Precio:	520,000.00 €
Publicado:	14.11.2024

Condición

Última reforma:	2019
-----------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---



Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ISTRA, UMAG - 1. red do mora etaža kuće sa vrt Prvi grad na ulasku u Istru sa sjevera - Umag. Osvaja svojom raznolikošću i bogatstvom ponude. Umag je gradić koji kroz 45 km obale, zanimljivog zaleđa spaja posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Grad Umag ima jako zanimljivu povijest. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao svoju ljetnu rezidenciju. Sjaj, raskoš i glamur tih vremena preslikava se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre - sačuvani su dijelovi zidina i kula, ali i renesansne i barokne zgrade i crkve. Na rijetkoj lokaciji, 1.red do mora smjestila se ova nekretnina. Stan površine 68m² sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaone i natkrivene terase za opuštanje. Etaži kuće pripada i pomoćni objekt veličine 47,35m² i prostrani vrt od 227m². Pomoćni objekt je podijeljen u dva dijela, garažni prostor s dodatnim natkrivenim dijelom te trenutno neuređenog dijela koji ima mogućnost uređenja u dodatni apartman, a možda i mogućnost nadogradnje. Uređeni vrt je razdvojen u dva dijela. Na jednom dijelu je natkriven prostor zamišljen kao ljetna kuhinja sa spojenom vodom i strujom, dok je na drugom dijelu veliki kameni roštilj i dodatno spremište. Cijeli vrt je pažljivo kultiviran i uređen, pružajući mirno okruženje i osjećaj privatnosti. Kuća je nedavno prošla temeljitu obnovu. Fasada je obnovljena, a krov je zamijenjen. Dodana je i vunena izolacija kako bi se osigurala energetska učinkovitost. Grijanje stana je putem etažno plinskog grijanja, a hlađenje je putem klima uređaja. Nedvojbeno, lokacija stana je izvanredna. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24900

Información de contacto adicional

Número de referencia 531148
interno:
Agency ref id: 24900
Teléfono de contacto: +385 99 640 8438