

ISTRA, PULA - Moderna apartmanska kuća nadomak grada, Pula, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, PULA - Moderna apartmanska kuća nadomak grada
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	305 m ²
Tamaño del lote:	185 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	420,000.00 €
Publicado:	04.07.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Pula
Área urbana: Busoler
Poštanski broj: 52100

Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A+

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: ISTRRA, PULA - Renovirana apartmanska kuća s 3 stambene jedinice, smještena nadomak centra grada i predivnih plaža Na idealnoj lokaciji svega 4 minute vožnje od centra grada Pule smjestila se ova kvalitetna apartmanska kuća s 3 stambene jedinice. Kuća se sastoji od 305m² stambenoga prostora koji se dijele na dvije etaže. OPIS NEKRETNINE; U prizemlju kuće smjestila se prostrana garaža s 2 parkirna mjesta, te jednako tako i prva manja stambena jedinica sa spavaćom sobom i kupaonicom. Dalje, na prizemlju se nalazi i prostrana lijepo uređena moderna konoba s vlastitom opremljenom kuhinjom, manjim dnevni prostorom, te većim blagovaonskim stolom idealnim za druženja i zabavu s prijateljima i obitelji. Iz konobe se dalje proteže i pristup podrumskom dijelu koji je predstavlja idealno spremište vina. Uz konobu proteže se i direktan pristup vanjskoj natkrivenoj terasi s roštiljem i većim blagovaonskim stolom, a ispred koje se nalazi i prostrani bazen od 32m² sa sunčalištem. Vanjskim stepeništem se dalje pristupa gornjoj prvoj etaži gdje su se smjestila 2 stana, i to; * Manji stan površine 48,57m² koji se sastoji od manjeg ulaznog predvorja koje nas vodi prema "open space" prostoru s kuhinjom i dnevnim boravkom s izlazom na prostranu terasu. U dnevnome boravku se smjestio funkcionalni kamin na drva. Isti stan posjeduje i 1 spavaću sobu i te 2 kupatila. * Drugi veći stan, predstavlja glavnu stambenu jedinicu kuće koji se proteže dalje kroz dvije etaže, a sastoji se od 111,63m² stambenoga prostora. Tako se na prvoj etaži stana smjestilo ulazno prostrano predvorje na čijem prvom dijelu se nalazi prostrani dnevni boravak s vlastitom terasom, zatim tu je i odvojena kuhinja s blagovaonom, te jedno kupatilo. Dalje drvenim stubištem smještenim u ulaznom predvorju pristupa gornjoj etaži stana gdje se smjestilo dodatno kupatilo, te 4 prostrane i komotne spavaće sobe, od kojih 2 posjeduju izlazom na zajedničku terasu. PODJELA PROSTORIJA; 1. KAT; * manji 1SS+DB stan od 48,57m² * veći 4SS+DB dvoetažni stan od 111,63m² s terasom PRIZEMLJE; * manja stambena jedinica od 63m² * konoba 32,89m² * kotlovnica 8,96m² * garaža 34,63m² PODRUM * spremište/vinski podrum 11,85 m² Radi se o nekretnini vrijedne vaše pažnje, idealna je opcije obiteljskog doma ili kao opcija turističke investicije s obzirom na opremljenost i lokaciju. Kuća se nalazi u blizini svog potrebnog sadržaja poput trgovina, plaža, restorana, grada Pule i ostalih lokalnih naselja. Za sve dodatne informacije ili pitanja slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24614

Información de contacto adicional

Número de referencia 531152
interno:
Agency ref id: 24614