

## MEDULIN, LUX 3S PENTHOUSE, 2 TERASE, POGLED MORE!, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	MEDULIN, LUX 3S PENTHOUSE, 2 TERASE, POGLED MORE!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	191 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	525,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	2013
---------------	------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Nekadašnje ribarsko selo Medulin, smješteno na južnom rtu Istre, razvilo se u međuvremenu u jedno od najomiljenijih ljetovališta te predstavnika istarskog turizma. Svaki njegov posjetitelj ovdje može pronaći oazu mira i tišine, bogatu pejzažima mediteranskog krajolika, ali istodobno može ovdje provesti i vrlo dinamičan te sadržajima bogat odmor. U mirnom dijelu Medulina, u neposrednoj blizini mora, prodajemo ovaj predivan stan ukupne stambene površine od 191,69 m<sup>2</sup>. Nekretnina se nalazi na trećem, ujedno zadnjem, katu uredno održavane zgrade, te se sastoji od prostranog dnevnog boravka gdje se nalazi kamin i izlaz na dvije terase, kuhinje i blagovaonice gdje također imamo izlaz na terasu, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, prostorije za walk-in ormar te hodnika. Sa oba dvije terase pruža se panoramski pogled na more! Stanu pripada parking mjesto ispred ulaza. Pored svih beneficija ovdje je i veliki zajednički bazen kojeg koriste svi stanari. Održavanje bazena izvodi vanjska firma. Nekretnina je trenutno u fazi adaptacije, te je sa daljnjim fazama cijena promijenjiva. Također, postoji opcija kupnje nekretnine po principu "ključ u ruke". U neposrednoj blizini nalaze se svi sadržaji potrebni za život poput škole, vrtića, trgovine, pošte i sl. Ova nekretnina je definitivno prilika i predstavlja vrlo pametno ulaganje uzimajući u obzir vrijednost same lokacije, neposrednu blizinu mora, te nekretninu koja pruža ugodno stambeno rješenje kao i kvalitetnu investiciju za bavljenje turizmom. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledavanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID KOD Agencije: IS1509982 ID KOD AGENCIJE: IS1509982

## Información de contacto adicional

Número de referencia      531169  
interno:  
Agency ref id:            IS1509982