

Predivna luksuzna kuća u okolici Vrsara, Vrsar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail adicional: office@europartner.hr
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Predivna luksuzna kuća u okolici Vrsara
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	228.80 m ²
Tamaño del lote:	740 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	780,000.00 €
Publicado:	24.10.2023

Condición

Condición:	Bajo construcción
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrsar
Área urbana:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Ova predivna moderna I luksuzna kuća u izgradnji nalazi se u okolici Vrsara na vrlo atraktivnoj lokaciji. Kuća se prostire na parceli od 864 m². Projektirana je kao samostojeća stambena jedinica sa natkrivenom ljetnom kuhinjom I bazenom. U prizemlju kuće veličine 123 m² nalazi se prostrani dnevni boravak sa kuhinjom I blagovaonicom, gostinjski wc, te spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu koja je povezana sa sunčalištem I bazenom veličine 37,20 m². Na katu kuće veličine 105 m² smještene su tri spavaće sobe, dvije kupaonice te izlaz na balkon iz kojeg se pruža lijep pogled. Kod projektiranja zgrade kombinirani su tradicionalni I suvremeni arhitektonski elementi. Kuća je spoj tradicije I modernizma koji pruža totalan komfor I uklapa se u krajolik. Predviđena su dva parkirna mjesta. Kuća je udaljena samo 9 km od prelijepog Vrsara. Vrsar je smješten na zapadnoj obali Istre, na samom ulazu u Limski zaljev, ističe se tipičnom mediteranskom ljepotom. Čuvajući svoju ribarsku tradiciju i bogatu povijesnu baštinu, već desetljećima privlači turiste i umjetnike, dok nedirnuta priroda Limskog zaljeva, marina i sportski aerodrom mame avanturiste i ljubitelje adrenalina. Srednjovjekovna starogradska jezgra Vrsara leži na brežuljku uz more, odakle se s brojnih vidikovaca pruža nezaboravan pogled na pučinu i arhipelag od 18 otočića. Utočište ribara i pomoraca, vrelo nadahnuća za umjetnike, mjesto uživanja slavnog Casanove - Vrsar je mjesto koje inspirira. Ukoliko želite kuću u neposrednoj blizini Vrsara okruženu prirodom I mirom ova bi kuća mogla biti pravi izbor za vas. Šifra objekta: D-125 Napomena: Razgled

nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 531216
Agency ref id: D-125
Teléfono de contacto: +385 (91) 268-2467