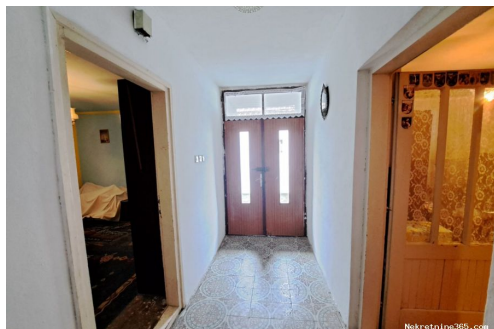


## Kuća: Novigrad Podravski, 95.00 m2, Novigrad Podravski, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Re/Max Partner  
Nombre: Re/Max  
Apellido: Partner  
Nombre de la empresa: RE/MAX Partner  
E-mail adicional: partner@remax.hr  
Sitio Web: <https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/kopriv>  
País: Croatia  
Region: Koprivničko-križevačka županija  
City: Koprivnica  
Código postal: 48000  
Dirección: Svilarska 17  
Mobile: +385(0)916547392  
Sobre nosotros: RE/MAX Partner  
Svilarska 17; EMERA DOM d.o.o.  
Koprivnica,  
Koprivničko-Križevačka,  
Hrvatska  
48000

Reg No.: 61/2023

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kuća: Novigrad Podravski, 95.00 m2  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 95 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1675 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 42,000.00 €  
Publicado: 24.10.2023

#### Condición

Condición: Para la adaptación

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Koprivničko-križevačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad Podravski
Área urbana:	

## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Electricidad, Líneas telefónicas
Eficiencia energética:	No
El acceso con vehículo:	Coche

## Calefacción

Calefacción central:	no
Tipo de la calefacción:	Combustible crudo

## Descripción

Información adicional:	<p>Prodaje se manja kućica stambene površine 95 m<sup>2</sup>, u mjestu Novigrad Podravski. Smještena u mirnoj ulici, ipak nedaleko svih sadržaja - trgovina, škola, općinske javne službe, nekretnina ima i lako dostupan prilaz prometnicama koje vode prema većim gradovima u blizini. Naselje je smješteno na svega 15 km od grada Koprivnice te 12 km od grada Đurđevca i 28 km od Bjelovar. Ova pozicija čine život u naselju ugodnim i bližim prirodi u odnosu na onaj u većem gradu, a ipak dovoljno blizu svim potrebnim sadržajima ili zaposlenju. Sama nekretnina sastoji se od glavnog stambenog dijela te dodatnih objekata, ukupno 205 m<sup>2</sup> izgrađene površine. Tu je i oveći vrt sa dovoljno prostora za sadnju povrća, voćnjaka ili držanje domaćih životinja. Stambeni dio sastoji se od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe koje imaju izlaz na balkonu prizemlju, dnevnog boravka, kuhinje, ostave i kupaonice. Kuća ima dva ulaza, a tu je i gornji kat sa dodatnom sobom i izlazom na balkon. Kuća ima grijanje na kruta goriva (drva) te ima uvedenu struju i vodu. Svi papiri su uredni, kuća ima uporabnu dozvolu za sve objekte i nema tereta te je nekretninu moguće kupiti stambenim kreditom. Za više informacija o nekretnini kopirajte link <a href="https://www.remax.hr/300631001-156">remax.hr/300631001-156</a> u internet preglednik. Za termin razgledavanja, obratite se svom Remax Agentu na 091 6547 392.</p>
------------------------	---

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	531350
Agency ref id:	300631001-156
Teléfono de contacto:	+385 (91) 654-7392