

## Dvojna kuća s 3 stana u samoj blizini mora!, Vir, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Dvojna kuća s 3 stana u samoj blizini mora!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	230 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	158 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	298,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	1995
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional:

**DVOJNA KUĆA S 3 STANA U SAMOJ BLIZINI MORA** - Savršena prilika za odmor i investiciju! Ova dvojna kuća na otoku Viru pruža jedinstvenu priliku za opuštajući život i ulaganje, smještena samo 300 metara od predivnih plaža Jadranskog mora. Kuća je podijeljena u tri odvojena stana, pružajući idealnu fleksibilnost za vlastiti boravak, iznajmljivanje ili kombinaciju i jednog i drugog.

**OPIS NEKRETNINE:** Stan u prizemlju: Jedna prostrana spavaća soba. Dobro opremljena kuhinja. Blagovaonica i udoban dnevni boravak. Potpuno opremljena kupaonica. Pristup prostranoj terasi, savršenoj za vanjske obroke i opuštanje pod suncem. Stan na prvom katu: Potpuno opremljena kuhinja s prostorom za objedovanje. Prostran dnevni boravak. Jedna komforna spavaća soba. Kupaonica. Spavaća soba i kuhinja s pristupom prostranim natkrivenim terasama, pružajući pogled na more i planinu Velebit. Stan na drugom katu: Udobna spavaća soba. Opremljena kuhinja. Prostrani prostor za objedovanje Ugodan dnevni boravak. Kupaonica Dvije prostrane terase s panoramskim pogledom. **DODATNE ZNAČAJKE:** Svi stanovi su klimatizirani, pružajući vam udobnost tijekom cijele godine. U neposrednoj blizini nalaze se trgovine, restorani, kafići i autobusna stanica, čineći svakodnevni život praktičnim i ugodnim. Uređeno dvorište nudi prostor za opuštanje, s označenim parkirnim mjestima i roštiljem za druženje s obitelji i prijateljima. Kuća se opskrbljuje vodom iz cisterne, a također ima vlastitu bušotinu za konstantan dotok svježe vode. **INVESTICIJSKI POTENCIJAL:** Smještena u neposrednoj blizini Zadra i Nina, ova nekretnina nudi prednost kako za miran život tako i za sezonsko uživanje. Idealna je investicija za miran život, a isto tako je prikladna za turistički najam, pružajući gostima idiličan odmor na malom otoku nedaleko Zadra i Nina. Vir obiluje društvenim i zabavnim događanjima tijekom turističke sezone, pružajući raznolike mogućnosti za razbibrigu. Otok je povezan turističkim brodovima s drugim poznatim destinacijama kao što su kristalno čista plaža Saharun, Nacionalni park Kornati, Park prirode Telašćica, i drugima. Grad Zadar je udaljen svega 25 km, a Zračna luka Zadar 32 km. U blizini se također nalazi povijesno bogat grad Nin i prekrasna pješćana Kraljičina plaža. Grad Zadar i Nin nude obilje povijesnih znamenitosti, kulturnih događanja, te mediteranske gastronomije. Ova lokacija je dobro povezana s nacionalnim parkovima, otocima zadarskog arhipelaga, te brojnim zračnim linijama koje kreću iz zračne luke Zemunik kod Zadra. Sve navedeno pridonosi odluci stranih turista da posjete ovu regiju i razmatraju kupnju nekretnine. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku da postanete vlasnik ove čarobne nekretnine na otoku Viru. Bez obzira tražite li mirno utočište ili investiciju s izvrsnim potencijalom za najam, ova dvojna kuća otvara vrata prema mediteranskom raju. Za dodatne informacije i dogovor za pregled nekretnine kontaktirajte : Filip Luštica +385 95 544 2160 ID KOD AGENCIJE: ST1443

## Información de contacto adicional

Número de referencia 531374

interno:

Agency ref id: ST1443