

## Mali dvoetažni stan u centru Zagreba, Donji Grad, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Mali dvoetažni stan u centru Zagreba
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	38 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	182,700.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Última reforma:	2023
-----------------	------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

## Descripción

Información adicional: Prodaja Jedinstvenog Dvoetažnog Stana u Centru Zagreba - Savršen Izbor za Investitore i Život u Gradu Imamo zadovoljstvo predstaviti vam ovu rijetku priliku - fenomenalni dvoetažni stan smješten u samom srcu Zagreba. Ova nekretnina nudi površinu od 38,75 m2 raspoređenu na dvije etaže, pružajući vam kompaktnu i izuzetno funkcionalnu stambenu jedinicu. Ključne karakteristike ovog jedinstvenog stana uključuju: Dvije etaže: Stan je organiziran na dvije etaže, što mu daje poseban šarm i dinamiku. Donja etaža nudi dnevni boravak s kuhinjom, dok je gornja etaža rezervirana za odvojenu spavaću sobu. Potpuna obnova: Zgrada u kojoj se stan nalazi trenutno je podvrgnuta cjelovitoj obnovi. Sve potrebne modernizacije i poboljšanja osigurat će vam udoban i siguran životni prostor. Neki dijelovi renovacije još traju, što dodatno povećava vrijednost ove nekretnine. Odvojena spavaća soba: Prisutnost odvojene spavaće sobe čini ovu nekretninu idealnom za one koji traže privatnost i udobnost. Stan je također izvrstan izbor za investitore koji planiraju iznajmljivanje. Izvrsna lokacija: Nalazi se u samom središtu grada Zagreba, što znači da su svi bitni sadržaji i usluge na dohvat ruke. Ova lokacija vam omogućava život bez potrebe za automobilom, jer su trgovine, restorani, kafići i druge atrakcije sve u neposrednoj blizini. Ovaj mali stan je savršen spoj praktičnosti i udobnosti te predstavlja jedinstvenu priliku koja se ne nudi često. Bez obzira jeste li investitor u potrazi za isplativim iznajmljivanjem ili pojedinac koji želi živjeti u srcu grada, ovaj stan ispunjava sve potrebe. Za dodatne informacije ili da dogovorite razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. Ova nekretnina ima sve što trebate za moderan gradski život, i neće dugo ostati na tržištu. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku da postanete vlasnik ovog dvoetažnog stana u srcu Zagreba. FILIP ADŽIĆ ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 0998383110 filip.adzic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG70091

## Información de contacto adicional

Número de referencia      531383  
interno:  
Agency ref id:              ZG70091