

## Promajna, apartmanska kuća s pogledom na more, 753 m2, Baška Voda, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Corrigo Nekretnine  
Nombre: Corrigo  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Corrigo Nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.agencija-corrigo.com>  
País: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Makarska  
City area: Makarska  
Código postal: 21300  
Dirección: Ante Starčevića 64  
Mobile: +385 99 8150 001  
Phone: +385 99 8150 002  
Sobre nosotros: HERMA PLAN d.o.o.  
licencirana je agencija za posredovanje u prodaji nekretnina sa sjedištem u Makarskoj, biseru Jadrana i Makarske rivijere na čijem području nudimo veliki izbor nekretnina. Naša sestrinska agencija Corrigo nekretnine na tržištu je dugi niz godina. Zajedno smo izgradili mnoge stambene i poslovne projekte, sudjelovali u mnogim investicijama, stekli veliko iskustvo u upravljanju i održavanju objekata te realizirali više kupoprodaja i najmovu na području Dalmacije. Vjerujemo kako je osobni pristup svakom klijentu i svakoj nekretnini te detaljno razumijevanje potreba kupca ključ uspješnog pronalaska savršene nekretnine. Naši licencirani agenti pronaći će nekretninu po vašem

specifičnom zahtjevu u svakom trenutku i proces traženja odgovarajuće nekretnine učiniti što ugodnijim.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Promajna, apartmanska kuća s pogledom na more, 753 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	753.37 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	292 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	17
Baños:	10
Precio:	1,100,000.00 €
Publicado:	25.10.2023

### Condición

Condición:	Mantenido
------------	-----------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Baška Voda
Área urbana:	Promajna
Poštanski broj:	21320

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí
Certificado de inspección:	sí

### Información adicional

Infraestructura:	Aguas residuales, Electricidad, Líneas telefónicas
------------------	---



### Calefacción

Tipo de la calefacción:	Aire acondicionado
-------------------------	--------------------

## Descripción

Información adicional: Apartmanska kuća u Promajni sa deset apartmana i lijepim pogledom na more, ukupna netto površina 753,37 m<sup>2</sup>, a objekat se nalazi na parceli 485 m<sup>2</sup>. Kuća se godinama uspješno bavi turističkim najmom i kategorizirana je na tri zvjezdice, te se proteže na četiri etaže (P+3), a sastoji se od 10 apartmana (3 studio, 7 apartmana) i velikog prostranog vlasničkog stana na 2. katu (174,90 m<sup>2</sup>), a udaljena je 300 m od plaže, 5 min hoda. Svi apartmani se prodaju potpuno opremljeni, klimatizirani s balkonima i lijepim pogledom na more. U prizemlju kuće se nalazi velika prostrana terasa sa dodatnim sadržajima (stolni tenis, teretana). Pri ulazu u objekt nalaze se devet nenatkrivenih vanjskih parkirnih mjesta, te jedno garažno mjesto. Kuća je prilika za investiciju i već uhodan posao s odličnim recenzijama. Promajna se nalazi 4 km južno od Baške Vode i 6 km zapadno od Makarske. Veći dio naselja leži ispod obronaka planine Biokovo, uz staru obalnu cestu. Prekrasne šljunčane plaže i mirno okruženje okosnica su ovog turističkog bisera Makarske rivijere. Vlasništvo i dokumentacija uredni.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      531446  
interno:  
Agency ref id:            360  
Teléfono de contacto:    385998150001