

## ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja s bazenom, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA,LABIN - Moderna novogradnja s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	107 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	853 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	385,000.00 €
Publicado:	04.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U blizini centra Labina prodaje se

novogradnja sa bazenom. Kuća je trenutno u fazi izgradnje, prodaje se potpuno dovršena sa uređenom okućnicom. Ukupna površina kuće iznosi 107.75 m2 uz bazen od 32 m2. Kuća se gradi u tradicionalnom stilu kao prizemnica sa dvije spavaće sobe i dvije kupaone. Dnevni prostor se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka. U kuću će biti ugrađeno grijanje i hlađenje pomoću toplinske pumpe, u kupaonama podno grijanje a za potpuni ugođaj u dnevnom porstoru je predviđen kamin na drva. Kuća će biti energetska neovisna sa solarnim panelima za proizvodnju električne energije. Velika okućnica će biti ograđena i uređena u tradicionalnom mediteranskom stilu, u središnjem djelu je predviđen veliki bazen sa uređenim sunčalištem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25090

## Información de contacto adicional

Número de referencia      531572  
interno:  
Agency ref id:              25090