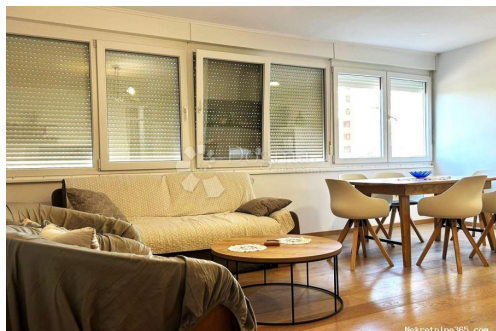


## Ekskluzivno - moderno uređeni stan na odličnoj lokaciji, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Ekskluzivno - moderno uređeni stan na odličnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	53 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	185,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	1981
Última reforma:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Šijana
Poštanski broj:	52100



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Ascensor:	sí
-----------	----

### Descripción

Información adicional: EKSKLUZIVNO - STAN NA TRAŽENOJ LOKACIJI U GRADU - ODLIČAN STAN ZA ŽIVOT - 1. KAT! Pula je najveći grad Istarskog poluotoka te ujedno i glavni centar svih dešavanja, kulture, turizma, gospodarstva, itd.. Također, grad je

to u kojem se ljudi sve više doseljavaju za život s obzirom na to da je u potpunosti okružen more, ima pregršt prekrasnih prirodnih plaža te posebne, blage i umjerene, mediteranske klime. Grad je to krojen kako za mlade osobe tako i za starije koji bi uživali u mirovini. Upravo u prekrasnoj Puli, u jednom od najatraktivnijih naselja za život - Šijana, smjestio se ovaj moderno uređeni stan na 1. katu. Stan se sastoji od hodnika s ugradbenim ormarom za skladištenje stvari te se kroz isti pristupa u sve prostorije. Iz hodnika tako imamo pristup lijepoj kupaonici, preko puta ka prostranoj spavaćoj sobi te u konačnici na kraju hodnika pristupa dnevnom i blagovaonskom dijelu open space sistema. Kuhinja je malo uvučena no opet u stila "open space" sistema, nasuprot kuhinje smješten je dio predviđen kao blagovaonica dok je pored "dnevni dio" odnosno dnevni boravak s kaučem i foteljama sa pratećim namještajem. Stan je u potpunosti renoviran i adaptiran 2021. godine te je tako promijenjena kompletno sva stolarija, izmijenjene su sve instalacije (struja i voda), kupljen i montiran novi namještaj zajedno sa svom pratećom tehnikom i uređajima. Većina uređaja u stanu još su pod garancijom te, obzirom da se u stanu ne živi preko cijele godine već isti služi kao nekretnina za ljetni odmor isti su svi kao novi. PREDNOSTI STANA: - IZVRSNA LOKACIJA - 1. KAT - LIFT - ADAPTACIJA 2021. g - NOVE INSTALACIJE - KLIMA UREĐAJ I PRIPREME ZA CENTRALNO GRIJANJE - PLIN U STANU (POTREBNO SAMO STAVITI KONTROLNO BROJILO I PRIJAVITI KORISNIKA) - KOMPLETNO NOV NAMJEŠTAJ U STANU SA SVIM PRATEĆIM UREĐAJIMA - OSTAVA U PODRUMU ZGRADE - NOVA FASADA S obzirom na idealnu poziciju, u blizini velikih trgovačkih centara (Kaufland, Lidl, Plodine) te ostalih sadržaja kao što su pekare, ugostiteljski objekti, frizeri, praonice, itd.. ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za kupovinu nekretnina za miran i ugodan život dok s druge strane ista može biti odlična investicija u turističke svrhe. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda stana na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 [stefano.perusko@dogma-nekretnine.com](mailto:stefano.perusko@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1510043

## Información de contacto adicional

Número de referencia 531603  
interno:  
Agency ref id: IS1510043