

## NOVI PROJEKT Veli Vrh (STAN A4), Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	NOVI PROJEKT Veli Vrh (STAN A4)
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	116 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Tamaño Jardín:	66 m <sup>2</sup>
Superficie del balcón:	18 m <sup>2</sup>
Precio:	363,900.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024.



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	1

### Descripción

Información adicional: NOVOGRADNJA VELI VRH Na lijepoj, mirnoj i traženoj lokaciji u ovom

prekrasnom mjestu, smjestio se ovaj projekt visoko kvalitetne novogradnje. Projekt se sastoji od 2 zgrade s ukupno 8 stanova. Zgrade će biti koncipirane kao moderne i visoko učinkovite s posebnim naglaskom na prostor. Tlocrti stanova su jako dobri te se posebno pazilo na detalj prostora kao i orijentacije. Gradnja će se odvijati po najvišim kriterijima moderne tehnologije te će se u izgradnji koristiti isključivo materijali koji spadaju u najviši rang. U cijenu stanova je uključena unutarinja i vanjska stolarija. kvalitetna keramika, jedan klima uređaj po stanu, sanitarije ( kompletna kupaonska oprema izuzev ogledala) te sve ostale bitne stavke tako da budući kupac dobiva stan u sistemu "ključ u ruke". **ZGRADA A (STAN A4) - 116,68m<sup>2</sup> - TRI spavaće sobe, dnevni boravak i blagovaonica, kuhinja, dvije kupaonice. POSEBNE ZNAČAJKE: - ZGRADA A - STAN A4 - ATRAKTIVNA I MIRNA LOKACIJA - KVALITETNA GRADNJA - PARKIRNO MJESTO UZ SVAKI STAN - STANOVI S MOGUĆNOSTI KUPNJE OSTAVE - STANOVI U PRIZEMLJU SA DVORIŠTEM - PODNO GRIJANJE - PVC - EL. ROLETE - KLIMA UREĐAJ - LAMINAT - GARAŽA S** obzirom na veliku potražnju nekretnina na tom području ovaj projekt je izuzetno zanimljiv potencijalnim kupcima koji namjeravaju kupiti nekretninu za život s obzirom na mirnu lokaciju te blizinu svih sadržaja, dok s druge strane, svakako zanimljiv može biti i kupcima koji gledaju na kupovinu nekretnine u turističke svrhe te iznajmljivanju iste tijekom ljetnih mjeseci te tako prije povratiti uložena sredstva. Bitno je napomenuti također da je investitor pravna osoba (firma) te su tako budući kupci oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretninama. Za sva dodatna pitanja, dogovor oko prezentacija projekta ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: **Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com FILIP CRNJAC Licencirani agent Mob: 091/600/1216 Email: filip.crnjac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510041**

## Información de contacto adicional

Número de referencia      531605  
interno:  
Agency ref id:              IS1510041