

## ISTRA, BRTONIGLA- Dvoetažni stan u centru s pogledom na more, Brtonigla, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, BRTONIGLA- Dvoetažni stan u centru s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	81 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	1
Tamaño Jardín:	59 m <sup>2</sup>
Superficie del balcón:	12 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	8 m <sup>2</sup>
Precio:	230,000.00 €
Publicado:	14.11.2024

### Condición

Última reforma: 2011

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Brtonigla
Área urbana:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: ISTRA, BRTONIGLA- Dvoetažni stan u centru s pogledom na more U samom centru Brtonigle, idiličnog istarskog mjestašca, u ponudu smo dobili lijepi, novouređeni dvoetažni stan s odvojenim ulazom i s dijelom okućnice u vlasništvu. Stan je smješten u kući s dvije stambene jedinice. Donja etaža površine 40m<sup>2</sup>, sastoji se od jedne spavaće sobe, otvorenog prostora kojeg čini dnevni boravak,

kuhinja i blagavaona, te od kupaonice, ostave i velike terase površine 8m<sup>2</sup> s koje se vidi more. Gornja etaža je potkrovnna s najnižom stajaćom visinom 1.45 m, i to je potpuno otvoreni prostor od 40m<sup>2</sup>, kojeg čini spavaći i dnevni dio s lođom površine 12m<sup>2</sup>, s koje se pruža lijepi otvoreni pogled na istarske brežuljke, more i na Italiju. Stan je nedavno potpuno adaptiran. Napravljena je nova fasada sa stiroporom od 5cm, te je unutarnji prostor izoliran staklenom vunom i gipsanim pločama i stavljena je nova PVC stolarija. Stan se grije i hladi na dvije klime. Mogućnost parkiranja ispred nekretnine. Brtonigla se nalazi na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, smještena na brežuljku, okružena vinogradima i maslinicima. Naselje se pod nazivom Ortonegro spominje u 13.stoljeću. Naziv potječe od rimskog naziva Hortus niger (Crni vrt), a vjerojatno je nastao zbog tla u okolici Brtonigle. Brtonigla je posebna i po tome što leži na četiri različita tipa zemlje koja ujedno predstavljaju i sve vrste tla Istre, te kao član talijanske udruge 'Città del vino', a susreću se upravo i samo na ovom prostoru. Ovdje je još moguće oslušivati skladan zvuk različitih jezika, ali i pjev cvrčaka i slavuja, upijati tradicionalne vrijednosti seljaka i ribara. Tu možete odmoriti dušu u sjeni stoljetnih hrastova i autentičnih stancija okruženih tihim poljima nad kojima bdiju crkvice sa zvonima na preslicu, ili se prepustiti morskom ugođaju na rivi, u obližnjem Karigadoru. Ovaj lijepi stan je izuzetna prilika za život, ali i kao investicija zbog lokacije i mogućnosti da se naprave dvije odvojene stambene jedinice. **PREPORUKA AGENTA!** Za sve detaljnije informacije i dogovor oko oglada, obratite se s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25196

## Información de contacto adicional

Número de referencia      531796  
interno:  
Agency ref id:            25196  
Teléfono de contacto:    +385 95 859 0299