

## ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljišta s građevinskom dozvolom, Svetvinčenat, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljišta s građevinskom dozvolom
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	774 m <sup>2</sup>
Precio:	130,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Descripción

Información adicional: ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s izdanom građevinskom dozvolom za niskoenergetska moderna vilu u mirnom okruženju. Radi se o vrlo zanimljivoj prilici za sve one koji traže idealan kutak za miran i siguran obiteljski dom ili za sve one koji traže idealnu priliku za investiciju. Radi se o građevinskom zemljištu ukupne kvadrature 774m<sup>2</sup> pravilnog oblika i ravne podloge. Na kojemu se planira projekt izgradnje moderne vile od ukupnih 285,49m<sup>2</sup> BRUTO površine, odnosno 222,44m<sup>2</sup> NETO stambene površine. Ono što se budućim vlasnicima nudi jest mogućnost izgradnje vlastite bezvremenske vile niskoenergetske gradnje, no u slučaju želje građevinska dozvola se može i prenamijeniti za standardnu ciglenu gradnju. Planirani objekt koji se sastoji od ukupnih 222,44m<sup>2</sup> NETO stambene površine svoj bi prostor organizirao tako da se većina m<sup>2</sup> iskoristi upravo u prizemlju vile i to tako da bi se ono sastojalo od natkrivenog podesta, te ulaznog manjeg hodnika koji bi dijelio prostor na dva dijela i to privatni dio sa spavaćim sobama koje povezuje duži hodnik. Točnije njih 3 spavaće sobe od 16m<sup>2</sup>

do 17m2, svaka s vlastitom kupaonicom od 4,54m2. Te jednako tako i Fitness prostorija s vlastitom kupaonicom. Dok drugi dio prostora u prizemlju od 47,15m2 predstavlja prostor za dnevni život, a radi se o masovnom "open space" prostoru u kojemu se nalazi kuhinja s otokom, velika blagovaona i prostrani dnevni boravak. Cijeli bi prostor odisao svježinom i luksuzom uz pomoć planiranih staklenih stijenki kroz koje seže pogled i pristup okućnici, bazenu i natkrivenoj terasi. Jednako tako u prizemlju su planirani gostinjski toalet i tehnička soba. Unutarnjim stepeništem pristupalo bi se gornjoj etaži vile, gdje je planirana samostalna glavna "master" spavaća soba s vlastitom kupaonicom iz koje se proteže pogled prema zelenom krajoliku. Na okućnici uz dovoljno parking mjesta planiran je i bazen od 47m2 sa sunčalištem, dovoljno zelene površine, ljetna kuhinja i ostatak sadržaja koji bi kompletirao dizajn vile s okruženjem te osigurao dovoljno privatnosti budućim vlasnicima. Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25130

## Información de contacto adicional

Número de referencia      531797  
interno:  
Agency ref id:            25130  
Teléfono de contacto:    +385 95 576 8337