

## KUĆA NA OSAMI U NETAKNUTOJ PRIRODI POGLED NA VELEBIT.

### Lovinac, Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KUĆA NA OSAMI U NETAKNUTOJ PRIRODI POGLED NA VELEBIT
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	100 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	150,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Última reforma:	2023
-----------------	------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lovinac
Área urbana:	Lovinac
Poštanski broj:	53244

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Nesvakidašnja ponuda za one koji traže bjeg od gradskih gužva, buke i užurbanog života u oazu mira, tišine u srcu netaknute prirode podno Velebita. Legalizirana kuća na osami nalazi se na 10ak km od Lovinca, 8km od autoputa, 20 km od

Gospića i na pola sata do mora. Kucu od civilizacije i asfaltirane državne ceste djeli 5 km makadamske ceste koja se svake godine uređuje i obnavlja i 500 m zemljanog puta. Kuća je legalizirana i vlasništvo čisto 1/1. **NEPREGLEDNO ZEMLJIŠTE OKO KUĆE KUPAC IMA PRAVO PRVOKUPA OD DRŽAVE S OBZIROM NA NASLJEDNO PRAVO, PRAVO KORIŠTENJA I BAŠTINJENJA ŠTO BUDUĆEM VLASNIKU PRUŽA BEZBROJ MOGUĆNOSTI.** Kuća ima bunar/šternu i hidrofor, priključak struje i septičku jamu. Sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, kupatila na prizemlju. Na katu su dvije bračne sobe s kupatilom koje nije izređeno i balkonom. Ispod kuće se nalazi podrum a vani pomoćni objekt, terasa za blagovanje i roštilj. Potrebno je doć i doživjeti posebnost koju ova kuća pruža - **SLIKA GOVORI 1000 RIJEČI** pa pogledajte i **NE PROPUSTITE OVU PRILIKU** !!! Obratite nam se s povjerenjem Ivan 0994444979 ID KOD AGENCIJE: ST1333

## Información de contacto adicional

Número de referencia      531892  
interno:  
Agency ref id:              ST1333