

## VILLA SA MOREM NA DLANU, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	VILLA SA MOREM NA DLANU
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	496 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	10
Baños:	4
Precio:	990,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: A+

### Descripción

Información adicional: Želite li bijeg od gradskih užurbanih gužvi? Malo mjestašce nedaleko turističke destinacije Rabac i malog srednjovjekovnog grada Labina, nalazi se ova lijepa villa koja Vam nudi sve potrebno za opuštajući odmor! Villa ukupne površine 200m2, proteže se na prizemlje i prvi kat. Open space sa staklenim stijanima pruža dotok sunčeve svjetlosti koji daje osjećaj prozračnosti. Decentan i moderan dizajn oduševiti će Vas na prvi pogled! U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonom, utility, toalet i tri spavaće sobe sa kupaonama. Dok s ena katu nalazi prostrani dnevni boravak sa kaminom koji u zimskim mjesecima pruža dodatni ugođaj

topline i doma, zatim, toalet i spavaća soba, te gostinjski toalet. Minimalistički uređena i održavana okućnica, potpuno ogrđena, sadrži bazen i sunčalište te ljetnu vanjsku garnituru za ugodna druženja. Uživajte u čarima istarskog poluotoka neovisno o tome jeste li ljubitelj gourmet ponude, uzbudljivih outdoor aktivnosti, kulturne i povijesne baštine, sigurno ćete pronaći nešto za sebe. Predivna obala sa brojnim uvalama i plažama te neistražena unutrašnjost, pružaju pregršt mogućnosti za opuštajući odmor. Ova prekrasna villa odlična je investicija koja garantira siguran, stabilan i brz povrat uloga. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1509773

## Información de contacto adicional

Número de referencia      532053  
interno:  
Agency ref id:              IS1509773