

## Nova moderna villa sa bazenom, Labin, Istra, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Nova moderna villa sa bazenom, Labin, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	130 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	370 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	465,000.00 €
Publicado:	27.10.2023

## Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Prodaje se nova moderna Villa u Labinu, malom mjestu udaljenom tek pet kilometara od turističkog središta Rapca, mjesta s kristalno čistim morem i najljepšim plažama u okolici. Villa se smjestila na uređenom zemljištu od 370 četvornih metara. Površina Ville iznosi 130 četvornih metara, prostire se kroz dvije etaže. U prizemlju Ville nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom, spremište te kupaona. Velike staklene stijene u dnevnom prostoru osiguravaju dovoljan izvor prirodne svjetlosti. Na katu su smještene tri spavaće sobe, kupaona i terasa, sa koje se pruža neometen pogled na stari grad Labin. Villa je kompletno namještena modernim namještajem, te se kao takva i prodaje. Sve su prostorije klimatizirane dok je u kupaonicama postavljeno i podno grijanje.

Centralno mjesto u vrtu zauzima lijepi grijani bazen, te natkrivena terasa, gdje se možete opustiti u toplim ljetnim mjesecima. Villa je zbog blizine svih sadržaja idealna investicija za najam! ID KOD AGENCIJE: 1359

## Información de contacto adicional

Número de referencia 532277

interno:

Agency ref id: 1359